

1. Attesten & erkenningen

U bevestigt dat u in het bezit bent van het vestigingsattest en de nodige erkenningen voor het uitvoeren van deze opdracht.

De verbreking van de overeenkomst kan door ons per aangetekende brief aan u betekend worden indien u uw vestigingsattest of uw erkenning zou verliezen of wanneer u een lagere klasse wordt toegekend, met uitsluiting van elk recht in hoofde van de medecontractant om schadevergoeding te vorderen lastens de nv BBC wegens voormelde verbreking van de overeenkomst.

De aangetekende brief geldt eveneens als ingebrekestelling voor het op u verhalen van alle schade die wij hierdoor lijden.

U dient ons onverwijld schriftelijk in kennis te stellen ingeval u uw vestigingsattest of erkenning verliest of wanneer u een lagere klasse wordt toegekend.

2. Overdracht van contract

Zonder uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van BBC mag de onderaannemer de hem toevertrouwde werken, zelfs niet gedeeltelijk, in verdere onderaanneming aan derden uitbesteden of een beroep doen op uitzendkrachten. Bekaert Building Company hoeft zijn weigering niet te verantwoorden. De onderaannemer die op zijn beurt een deel van de hem in onderaanneming gegeven werken aan een derde toevertrouwt, verbindt er zich uitdrukkelijk toe aan deze onderaannemer de bepalingen van deze overeenkomst op te leggen. Hij zal in geen geval beroep doen op een derde die niet over een passende erkenning beschikt, vereist voor de aard en de omvang van de werken die hem werden toevertrouwd.

Bij melding van uw onderaannemer aan BBC dient u tevens het bewijs toe te voegen dat deze geen sociale of fiscale schulden heeft op het moment van het afsluiten van het contract. Ingeval deze onderaannemer fiscale of sociale schulden heeft, dient u af te zien van zijn diensten.

Ingeval wij toch zouden aangesproken worden in het kader van de ketenaansprakelijkheid tot betaling van sociale of fiscale schulden van uw onderaannemer, gaat u akkoord dat alle sommen welke wij dienen te betalen (boeten, intresten, hoofdsom) kunnen verhaald worden op uw firma, op elke mogelijk wijze.

U dient ons onverwijld in kennis te stellen van het feit dat uw onderaannemer fiscale of sociale schulden heeft. Pas na voorlegging van de bewijsstukken dat wij niet kunnen aangesproken worden in het kader van de ketenaansprakelijkheid, kunt u uw recht tot betaling van uw facturen uitoefenen.

Ingeval u nalaat ons in kennis te stellen van fiscale en sociale schulden van uw onderaannemers, heeft Bekaert Building Company het recht de overeenkomst te verbreken met recht op schadevergoeding.

Ingeval u nalaat ons in kennis te stellen dat u beroep doet op onderaannemers of uitzendkrachten wordt een supplementaire waarborg van 5 % ingehouden ter dekking van de boeten die ons door de inspectiediensten kunnen worden opgelegd. Deze waarborg wordt behouden tot 3 jaar na de voorlopige oplevering der werken door de opdrachtgever. Deze waarborg kan worden aangewend om de opgelegde boeten te voldoen. Bekaert Building Company heeft hiervoor geen akkoord van de onderaannemer nodig.

Bij elke facturatie dient u een lijst te voegen met onderaannemers waarop u in de betreffende periode heeft beroep gedaan.

Bekaert Building Company kan ten allen tijde naast de voormelde waarborgen de nodige sommen inhouden ter dekking van mogelijke sancties.

3. Personeel van de onderaannemer

De onderaannemer verklaart geen illegaal verblijvende onderdanen van derde landen te werk te stellen. Hij ziet er tevens op toe dat dit verbod gerespecteerd wordt door zijn eventuele onderaannemers.

De onderaannemer is er toe gehouden om ten opzichte van zijn personeel alle wettelijke, reglementaire of conventionele bepalingen inzake algemene arbeidsvoorwaarden en inzake fiscaliteit en sociale zekerheid na te leven. Ingeval wij in kennis worden gesteld door de inspectie-diensten dat u of één van uw onderaannemers de algemene arbeidsvoorwaarden niet naleeft, heeft Bekaert Building Company het recht om de overeenkomst te ontbinden met recht op schadevergoeding lastens de onderaannemer. In het geval Bekaert Building Company wordt aangesproken tot betaling van loonachterstallen edm, (van uw firma of één van uw onderaannemers) zullen de sommen worden afgerekend op uw facturen of openstaande waarborgen. Ingeval deze ontoereikend zijn zullen deze sommen op uw firma worden verhaald op elke mogelijk wijze.

Ingeval er beroep wordt gedaan op buitenlandse arbeidskrachten dienen deze ten allen tijde te beschikken over een geldig en correct Limosa-document, A1 – verklaring, een geldige verblijfsvergunning en in de gevallen waar het nodig is een geldige arbeidskaart. Hij dient er tevens over te waken dat arbeidsvoorwaarden worden gerespecteerd die door de Belgische wetgever worden opgelegd. Buitenlandse werkkrachten die voormelde documenten niet kunnen verleggen, worden de toegang tot de werf ontzegd. Een copy van deze documenten dient ons minimaal 5 werkdagen vóór aanvang der werken bezorgd te worden. Alle boeten die ons worden opgelegd door de inspectiediensten zullen worden afgerekend op uw facturen of openstaande waarborgen. Ingeval deze ontoereikend zijn, zullen deze sommen integraal op uw firma worden verhaald op elke mogelijke wijze.

Bij elke voormelde overtreding wordt u een administratieve kost aangerekend van 125 € per overtreding, bovenop de aangerekende sancties.

Bekaert Building Company kan ten allen tijde de nodige sommen inhouden ter dekking van mogelijke sancties.

Elke overtreding geeft Bekaert Building Company het recht om eenzijdig en zonder schadevergoeding het contract te verbreken.

De onderaannemer waakt erover dat het personeel dat hij tewerkstelt op de bouwplaats op elke ogenblik beschikt over de juiste instructies die nodig zijn om het werk correct uit te voeren.

Bekaert Building Company behoudt het recht instructies te geven via de werfverantwoordelijke zonder het gezag van de onderaannemer als werkgever te ondermijnen in volgende gevallen :

- De algemene organisatie van de werf te verzekeren.
- Voorkoming van schade aan de bouwwerf.
- De kwaliteit van het werk te garanderen.
- Naleving van de uitvoeringstermijn te bewaken.
- De naleving van de verplichtingen inzake veiligheid en welzijn te garanderen.

De werfverantwoordelijke is aldus de verantwoordelijke voor de naleving van deze instructies en de richtlijnen van BBC door zijn personeel. Het personeel van de onderaannemer zal m.a.w. enkel instructies en richtlijnen van de werfverantwoordelijke ontvangen.

De onderaannemer zorgt ervoor dat enkel bekwaam en ervaren personeel wordt tewerkgesteld.

4. Overheidsopdrachten

De onderaannemer houdt ten allen tijde de dagelijks bijgewerkte lijst van alle door hem of zijn onderaannemers op de bouwplaats tewerk gesteld personeel ter beschikking van de algemene aannemer en van het opdrachtgevend bestuur, en dit op een door deze laatste op de bouwplaats aangeduide plaats.

Deze lijst is opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de onderaannemer en moet minstens de volgende individuele inlichtingen bevatten:

- ° de naam + voornaam
- ° de geboortedatum
- ° het beroep
- ° de kwalificatie
- ° de reële of gelijkgestelde prestaties per dag, op de bouwplaats geleverd
- ° het uurloon

Bovendien maakt de onderaannemer wat hem betreft, vooraleer hij zijn werk begint, en, in voorkomend geval, wat betreft de personen met wie hij een onderaannemingsovereenkomst heeft afgesloten, vooraleer zij met hun werk beginnen, het volledig adres in België bekend waar de aanbestedende overheid zich op eenvoudig verzoek hierna genoemde documenten ter beschikking kan doen stellen:

1. de individuele periodieke loonstaten, volgens het door de sociale wetgeving voorgeschreven model, van ieder op de bouwplaats werkend arbeider
2. de periodieke aangifte aan de bevoegde dienst inzake sociale zekerheid

Ingeval de onderaannemer één of meerdere van de in dit artikel "Personeel van de onderaannemer" bedoelde bepalingen niet naleeft, kan de overeenkomst van onderaanneming worden verbroken ten laste van de onderaannemer met recht op schadevergoeding lastens de onderaannemer. Naast het verrichten van de inhoudingen op grond van de artikelen 30 bis en 403 van het WIB 1992, is de onderaannemer verplicht de algemene aannemer te vergoeden voor alle mogelijke kosten die werden gemaakt omwille van de niet-naleving van de in dit artikel bedoelde verplichtingen.

5. Betalingen

De betalingen van de in regel bevonden facturen zullen naar keuze van BBC gebeuren:

- ☐ ofwel op 60 dagen einde maand na ontvangstdatum van de factuur,
- ☐ ofwel contant, d.i. binnen de 8 werkdagen na ontvangst, voor het geheel factuurbedrag of een gedeelte ervan, mits een overeen te komen betalingskorting voor hetgeen contant wordt vereffend.

Als datum van betaling wordt beschouwd, de datum waarop de rekening van Bekaert Building Company bij de bank wordt gedebiteerd.

Bij laattijdige betalingen kunnen verwijlintersten enkel worden aangerekend tegen de wettelijke rentevoet, zonder enig bijkomend boete- en verhogingsbeding of andere. Intersten zijn slechts verschuldigd mits en na ingebrekestelling bij aangetekend schrijven.

Alle eventuele bedragen, ingevolge de bepalingen van dit contract door BBC aan de onderaannemer in rekening gebracht, mogen steeds geheel of ten dele worden gecompenseerd met de openstaande bedragen, die BBC aan de onderaannemer zal verschuldigd zijn m.b.t. zowel onderhavige als andere tussen BBC en de onderaannemer bestaande overeenkomsten van onderaanneming. Compensatie van bedragen die betrekking hebben op verschillende contracten is toegestaan.

Betalingen van de facturen, opgesteld conform de bepalingen van deze overeenkomst, zullen evenwel slechts uitgevoerd worden na terugzending van het ondertekend exemplaar van deze bestelling.

Gelieve ervoor te zorgen dat wij uw facturen ontvangen uiterlijk de vijfde werkdag van de maand volgend op de maand der factuurdatum. Indien wij uw rekening later ontvangen, zullen wij genoodzaakt zijn om de betalingstermijn met één maand te verlengen.

Naargelang de vordering der werken, moet het factuurbedrag berekend worden volgens de tot datum van factuur uitgevoerde totale hoeveelheden met aftrek van de factuurbedragen van de voorgaande gedeeltelijke facturen. Deze gecumuleerde bedragen dienen te worden vermeld op de factuur. Meerwerken dienen steeds op een afzonderlijke factuur in rekening gebracht te worden. Bedragen betaald als voorschotten moeten beschouwd worden als een bedrag in mindering van de eindprijs en verminderen geenszins de aansprakelijkheid van de onderaannemer tot aan de oplevering

Alle facturen dienen duidelijk de naam van de werf te vermelden alsook een duidelijke omschrijving van de geleverde goederen of diensten.

6. Sociale en fiscale schulden

De onderaannemer verklaart dat er op het moment van het aangaan van de overeenkomst geen inhoudingsplicht is wegens sociale en/of fiscale schulden (art 30 bis van de wet van 27 juni 1969 inzake sociale zekerheid en artikel 403 WIB 1992). Ingeval er toch inhoudingen dienen te gebeuren op het moment van de betaling van de facturen erkent de onderaannemer dat hij werd geïnformeerd dat ingeval zijn factuur meer bedraagt dan 7.143 € hij het recht heeft attesten voor te leggen waaruit de fiscale en/of fiscale schuld blijkt. Deze attesten dienen uiterlijk 14 kalenderdagen vóór de betaaldatum voorgelegd te worden. De onderaannemer heeft geen verhaal indien Bekaert Building Company toch de volledige inhouding verricht en doorstort.

7. Veiligheid

Elke onderaannemer dient de werken uit te voeren met inachtnaam van de geldende wettelijke bepalingen i.v.m. veiligheid, gezondheid & milieu ter bescherming van de werknemers en dient, zoals bepaald in het bouwplaatsreglement (5 bladzijden) in bijlage, de nodige voorzorgen en preventiemaatregelen te nemen om de veiligheid en gezondheid van alle werknemers te garanderen tijdens de uitvoering van de hierboven beschreven werken. Bekaert Building Company heeft het recht ingeval de onderaannemer zijn verplichtingen inzake veiligheid en gezondheid niet naleeft, alle nodige maatregelen te treffen op kosten van de in gebreke blijvende partij

De onderaannemer sluit voor zichzelf en op zijn kosten alle wettelijke en noodzakelijke verzekeringen af tot dekking van alle risico's waarvoor hij verantwoordelijk zou kunnen gesteld worden.

Het is ten strengste verboden werktuigen of materieel dat aan Bekaert Building Company toebehoort zonder schriftelijke toestemming te gebruiken.

8. Werfvergaderingen

De onderaannemer zal, op eenvoudig verzoek van de werfleider, aanwezig zijn op de wekelijkse werfvergadering en zal steeds door dezelfde persoon vertegenwoordigd zijn teneinde communicatiestoornissen te vermijden en een vlotte coördinatie te garanderen.

9. Verhandeling van uw goederen op de werf

Het verhandelen van uw goederen met ons materieel en door onze zorgen gebeurt onder uw gezag, leiding, toezicht en verantwoordelijkheid. Er kan ons nooit enige schade geclaimd worden.

10. Gebruik van arbeidsmiddelen eigendom van BBC

Zonder uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van BBC mag de onderaannemer geen arbeidsmiddelen gebruiken die eigendom zijn van BBC. Het eventuele gebruik dient te gebeuren met inachtnaam van de geldende veiligheidsvoorschriften en gebeurt onder uw gezag, leiding, toezicht en verantwoordelijkheid. Er kan ons tevens nooit enige schade geclaimd worden.

11. Borgstelling

Vijf ten honderd van de gefactureerde bedragen wordt ingehouden tot vorming van een waarborg. Deze waarborg zal slechts worden vrijgegeven na definitieve oplevering/aanvaarding van de algemene aanneming zonder opmerkingen door de bouwheer.

De waarborg wordt gevormd t.o.v. zowel de oorspronkelijk overeengekomen werken, als t.o.v. alle bijkomende en/of wijzigingswerken die in de loop van het werk aan de onderaannemer worden toevertrouwd. De borg wordt vrijgegeven nadat de onderaannemer door middel van een aangetekend schrijven de vrijgave heeft aangevraagd, tenzij Bekaert Building Company de reden van niet-vrijgave meedeelt.

12. Verzekeringen

De onderaannemer verklaart dat hij voldoende verzekerd is Burgerlijke aansprakelijkheid en arbeidsongevallen. Op eenvoudig verzoek vanwege Bekaert Building Company wordt de polis en betalingsbewijs overhandigd. Alle vrijstellingen blijven ten laste van de onderaannemer.

13. Uitvoering werken

De werken dienen uitgevoerd te worden overeenkomstig de administratieve en technische bepalingen van het algemeen & bijzonder lastenboek, de plannen en alle documenten m.b.t. de hoofdaanneming en onderhavige onderaanneming in het bijzonder, rekening gehouden met alle terzake geldende technische normen, voorschriften en richtlijnen, alsmede met de bepalingen van het A.R.A.B., het A.R.E.I., de Codex over het Welzijn op het Werk, de Collectieve Arbeidsovereenkomsten en de bepalingen van Vlare I & II betreffende de milieuwetgeving.

Door aanvang van de werken bevestigt de onderaannemer van alle documenten kennis te hebben en/of er inzage van te hebben genomen, alsof ze hier letterlijk waren overgenomen. Indien door het niet naleven van bovenstaande bepalingen BBC door derden aansprakelijk wordt gesteld zullen de opgelegde boetes of geleden schade op de onderaannemer worden verhaald.

Bekaert Building Company heeft het recht om op ieder ogenblik de werken stil te leggen wegens niet-conforme uitvoering of wanneer de materialen niet voldoen aan de voorgeschreven kwaliteit.

De onderaannemer onttrekt zich het recht van elke rechtstreekse contactname met het bouwbestuur.

14. Afvalbeheer

Elke onderaannemer zorgt voor een regelmatige opkuis van de werkplaatsen tijdens en bij beëindiging van de werkzaamheden, en de afvoer van zijn afval van de werf. Indien dit onvoldoende of zelfs helemaal niet gebeurt kan er door BBC een externe firma aangesteld worden die de opkuis realiseert op kosten van de in gebreke blijvende onderaannemer.

15. Bijkomend werk

BBC behoudt zich het recht voor de hoeveelheden in meer of in min te wijzigen zonder invloed op de contractprijzen en zonder dat enige schadevergoeding door de onderaannemer kan worden geclaimd.

Geen enkel bijkomend werk mag worden uitgevoerd, noch zal enige aanrekening hiervoor worden aanvaard zonder voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van BBC over de aard van de prestaties en de eventuele prijsconsequenties. Betwistingen aangaande eenheidsprijzen kunnen geen aanleiding geven de werken te onderbreken.

16. Schadevergoeding wegens het niet-naleven van de termijn en planning.

Wanneer de onderaannemer in gebreke blijft inzake het respecteren van de uitvoeringstermijn en planning, heeft Bekaert Building Company het recht om alle geleden schade op de onderaannemer te verhalen. De onderaannemer verbindt er zich toe om Bekaert Building Company onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen van feiten die een belangrijke impact zouden hebben op de uitvoeringstermijn.

17. Oplevering/aanvaarding

De oplevering/aanvaarding van de onderaannemingswerken zal gelijktijdig en uitsluitend samen met deze van de algemene aanneming verlopen. De datum hiervan wordt door het opdrachtgevend bestuur bepaald.

Op geen andere wijze, noch door betaling van de facturen, noch door het uitblijven van opmerkingen, het niet weigeren van materialen, het niet doen stopzetten van bepaalde werken of door om het even welk ander feit, zal de oplevering/aanvaarding/goedkeuring, ook niet stilzwijgend, kunnen worden ingeroepen. Betalingen betekenen in geen enkel geval de goedkeuring van de werken.

18. Contractuele tekortkoming

Ingeval de onderaannemer in gebreke blijft bij de uitvoering van zijn opdracht heeft Bekaert Building Company het recht om na een ingebrekestelling die niet binnen de vijf werkdagen wordt beantwoord de tekortkomingen op kosten van de onderaannemer weg te werken. Na de termijn van vijf werkdagen na het versturen van de ingebrekestelling wordt het stilzwijgen vanwege de onderaannemer beschouwd als erkenning van de vastgestelde feiten. De onderaannemer kan geen dagen werkonderbreking inroepen voor gebrek aan materialen/personeel, regen, storm, brand door hem veroorzaakt, beschadigingen, pannes, hinder van ander personeel edm.

19. Opzegging van de overeenkomst

De aannemer heeft het recht om de overeenkomst op te zeggen of te onderbreken zonder dat de onderaannemer een schadevergoeding kan eisen in volgende gevallen :

- ingeval van laattijdigheid te wijten aan de onderaannemer
- ingeval er over de onderaannemer onloochenbare berichten in omloop zijn aangaande de solvabiliteit, die de correcte en tijdige uitvoering van de werken in het gedrang kan brengen.

20. Overlijden van de onderaannemer

Ingeval van overlijden of falen van de onderaannemer wordt de overeenkomst van rechtswege ontbonden.

21. Verplichte aanwezigheidsregistratie.

De onderaannemer verklaart op de hoogte te zijn van de verplichting inzake aanwezigheidsregistratie op de werven. Hij zal hiervoor zelf het nodige doen en erover waken dat zijn onderaannemers op hun beurt de verplichtingen terzake naleven. Hij gaat ermee akkoord dat alle schade die Bekaert Building Company leidt door het niet-naleven van deze verplichting, op hem zal verhaald worden.

22. Betwistingen

Alle betwistingen verband houdend met onderhavige overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbank van Koophandel Gent Afdeling Kortrijk.

Bij oproeping in vrijwaring van de onderaannemer zal evenwel de bevoegdheid van een andere rechtbank, waarvoor BBC desgevallend zou worden gedagvaard, aanvaard worden.

Elke oproeping in vrijwaring door de onderaannemer zal vrijwillig gebeuren.

Wanneer BBC tov. zijn opdrachtgever contractueel zou gebonden zijn door een bepaling voor arbitrage, zal de onderaannemer, in vrijwaring opgeroepen, aan deze arbitrageprocedure deelnemen.

Indien u, hetzij de opdracht niet uitvoert, hetzij uitvoert op gebrekkige wijze, in tegenstelling met de overeengekomen voorwaarden zijn wij gerechtigd per aangetekende brief het contract te uwen laste te verbreken, zonder verder verhaal op onze firma van uwentwege.

NV. Bekaert Building Company behoudt zich alle rechten voor de schade hierdoor ontstaan, op u te verhalen.

De clausules van het Burgerlijk Wetboek 1641 tem. 1649 zijn toepasselijk evenals de art. 1792 & 2270.

In afwijking van art.1648 mag de rechtsvordering op grond van koopvernietigende gebreken op ieder tijdstip worden ingesteld.

Geen andere voorwaarden gelden dan deze vermeld in huidige bestelbrief.

De algemene voorwaarden die vermeld zijn op uw briefwisseling en facturen zijn niet van toepassing.