



Datum artikel: 2026-10-25

Komt de leefbaarheid van Wielsbeke in het gedrang?

Op het bedrijventerrein, gelegen tussen de Rijksweg en de Breestraat, zijn al geruime tijd infrastructuurwerken afgerond. In het kader daarvan werd ook een nieuwe weg binnen dit terrein aangelegd, namelijk de Lembeekstraat.

In oktober 2024 diende Goed Ter Lembeek NV een omgevingsvergunningsaanvraag in voor **de oprichting van zes geschakelde bedrijfsunits** in de Lembeekstraat, **die samen een aangesloten bouwvolume vormen met een totale oppervlakte van 61.362 m² en 54 laadkades.**



Infovergadering voor omwonenden

Op initiatief van de aanvrager werd in juli 2025 in zaal Bibox een informatievergadering voor omwonenden georganiseerd.

Er was een grote opkomst waarbij vele inwoners zich bijzonder kritisch en ook negatief opstelden tegenover dit project.

In hoofdzaak stelden de inwoners vast dat de leefbaarheid van de directe omgeving, en bij uitbreiding de gehele dorpskern van Wielsbeke, zwaar onder druk zou komen te staan. Vooral de grote mobiliteitsimpact kwam hierbij uitgebreid aan bod: door net op die plaats een logistiek centrum in te planten, zal er een aanzienlijke toename van vrachtwagenverkeer (tot 772 vrachtwagens per dag) ontstaan. Nu al is er tijdens de spitsuren filevorming aan de rotondes van Quick-Step en Agristo en op de N382 tussen beide rotondes. De bijkomende verkeersstroom (van voornamelijk vrachtverkeer) zal leiden tot een nog grotere verkeersverzadiging langs dit traject.

Om de files aan de rotondes te vermijden, zoeken personenwagens nu reeds een alternatieve sluipteg doorheen de dorpskern van Wielsbeke. Dit verhoogt uiteraard de onveiligheid voor de zwakke weggebruikers, onder wie de schoolgaande kinderen van de lagere school in het centrum van Wielsbeke. De komst van dergelijke nieuwe industriële activiteiten betekent een nog zwaardere aantasting van de verkeersveiligheid.

Ook stelden inwoners zich de vraag of het wel nodig was om dergelijke grootschalige industriële nieuwbouw goed te keuren nu er grote bedrijfspanden uit de textielsector leeg staan.

Weigering aanvraag door het schepencollege Wielsbeke

Op **18.11.2025** werd door het Wielsbeekse schepencollege de aanvraag inzake het bouwen van een regionaal bedrijvenpark behandeld.

Na grondige analyse van de ingediende bezwaarschriften en de ontvangen adviezen kwam het schepencollege tot de conclusie dat de aanvraag voor de bouw van een regionaal bedrijvenpark te Wielsbeke niet kon worden vergund: de voorziene bijkomende verkeersbelasting overschrijdt de draagkracht van de lokale infrastructuur en leidt tot een onaanvaardbare impact op verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Beroep door aanvrager bij de bestendige deputatie

Op **18.12.2025** diende de aanvrager tegen de beslissing van het schepencollege beroep in bij de bestendige deputatie.

Conform deze beroepsprocedure vroeg de bestendige deputatie eerst naar het standpunt van de gemeente Wielsbeke.

Het schepencollege bleef consequent in zijn motivatie die eerder uitvoerig geformuleerd werd in zijn beslissing van **18.11.2025** en adviseerde bijgevolg ongunstig in de zitting van **03.03.2026**.

Dit ongunstige advies werd nogmaals bevestigd in de zitting van **16.06.2026** waarbij er opnieuw benadrukt werd dat de te verwachten mobiliteitsimpact onvoldoende beheersbaar zou zijn en dat een voldoende concrete invulling van de activiteiten in dit nieuwe gebouwencomplex ontbrak.

De U-bocht van het Wielsbeekse schepencollege

Amper drie weken later gooide het Wielsbeekse schepencollege het roer plots volledig om.

Voorafgaand aan de beslissing in beroep door de bestendige deputatie moest de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) een advies uitbrengen.

Op het overleg van deze POVC van **04.07.2026** bracht de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur argumenten ter overweging die voor het eerst getuigden van een positieve houding tegenover het project: een structurele monitoring van de mobiliteitsimpact en een afsprakenkader inzake laad- en losverkeer zouden een oplossing kunnen bieden voor de te verwachten toename van verkeerstrafiek.

Reeds enkele dagen later, op **07.07.2026**, besliste het schepencollege zijn ongunstig advies te herzien naar voorwaardelijk gunstig, waarbij een aantal voorwaarden inzake exploitatie werden gesteld.

In de zitting van **01.09.2026** werd dit - gewijzigde - standpunt nogmaals uitdrukkelijk bevestigd. Voorwaarden inzake afsprakenkader laad- en losverkeer, bedrijfsvervoerplannen, monitoring en beperking van de logistieke activiteiten tot 50% werden geformuleerd.

Bestendige deputatie verleent vergunning voor de bouw van het bedrijvenpark

Op **10.09.2026** viel de beslissing van de bestendige deputatie: de omgevingsvergunning wordt toch verleend, waarbij de voorwaarden die het schepencollege in zijn laatste advies inschreef integraal overgenomen worden. Zeer opmerkelijk hierbij is dat de bestendige deputatie voorbijging aan het advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie die zich unaniem uitsprak om de omgevingsvergunning te weigeren.

Beroep tegen de beslissing van de bestendige deputatie

Beroep instellen tegen deze beslissing kan door een verzoekschrift tot vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

De beroepsperiode loopt tot en met **08.11.2026**.

Klik op de onderstaande link om het uittreksel van deze beslissing te raadplegen:

["Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen dd. 10/09/2026, betreffende BEROEP LAATSTE AANLEG - POVC_OMV_2024014100 - Omgevingsvergunning verlenen voor BOUW EN MILIEU: gewone aanvraag tot het realiseren van een regionaal bedrijvenpark, gelegen te Wielsbeke"](#)



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

OMV_2024014100

GOED TER LEMBEER NV met als contactadres Kalkhoevestraat 16 bus 0.1 te 8790 Waregem heeft een aanvraag ingediend voor:

- ☒ stedenbouwkundige handelingen
☒ de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Kort omschreven gaat het over bouwen van een regionaal bedrijvenpark op volgend adres: te met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 59D, 60K, 60C, 60H, 64D, 64L, 64B, 64C, 69G, 69F, 70T, 71B, 191D4, 191T3 en 191C4.

De deputatie heeft op 10 september 2026 de omgevingsvergunning verleend.

De beslissing ligt ter inzage bij de gemeentelijke dienst Omgeving op volgend adres:
Dienst Omgeving, Rijksweg 314, 8710 Wielsbeke

U kan, onbetrokken publiek, een belang hebben bij deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) geweten ondervindt van, of belang heeft bij, de beslissing die een ander aangelegenheid, leiding of de toezicht op de aangelegenheid aanvoert.

U kan hierop instellen tegen deze bestelling door een verzuchtschrift tot vernietiging in te dienen met een verzoek tot ontbinding of tot ontbinding wegens vóórst dringende noodzakelijkheid te bevestigen bij de Raad voor Verpunningsbetingingen.

Deze en de straf van coöperatieverplichting per beschuldigde worden niet van toepassing van 45 dagen die ingevolge de wet van 20 augustus van 2002 tot wijziging van de wetgeving betreffende de strafrechtelijke bevoegdheid van de Vlaamse rechtbanken.

[illegible]

Op straffe van onbetrouwbareheid geldt de genoemde tekst van een partij of vakbond als vermeld in het eerste lid, *tenzij* op den laatstgenoemde te vinden een niet-ditsovereenkomstende, maar wel overeenkomstige tekst.

2. Hetzij per congeetkand u l'ijwss gemacht zont:
Rodd voor Vergunningsbewaati-gers
a/d Dienst van de Bestuursrechtcollegie
Koning Albert II-foon 15 bus 130
1210 Brussel

2. http://door.heerlinggijzen.nl/zie-uw-lief-advocaat
 Monique-Elisabeth Heerlinggijzen
 Tussen Noord (2de verdieping)
 Simons Boulevard 17
 1000 Brussel

Gedrukt bij de uitgeverij van het verslagjaar te Brussel, op 10 maart 1968, door de uitgeverij van de Europese Gemeenschap voor het algemeen belang.

[illegible]

het voorwerp van het beroep of bezwaar;
een uitspraak van de feiten en de argumenten op de zaak.

- een omschrijving van het belang en de versterker,
- een inventaris van de overtuigingsargumenten
- op de voorzijde een rechtsbovenwink. Voor ondersteuningsmateriële DVD moet de achterzijde van de overtuigingsargumenten

De verspreker voegt in zijn komend periodiek de volgende documenten bij het verslag:

[illegible]

- 200 euro bij het instellen van een verzekering tot verwerving
- 100 euro bij het instellen van een verzekering tot schorsing of

Colours and varnishes are given according to the list of colours and varnishes on page 100 of the 1965 edition of the book.

De procedure voor de afname van deze documenten

Meer info vindt u op de website van de Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl onder de rubriek 'Beleidskader'.

(continued)