AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Pittem
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 050 248000
www.wegenenverkeer.be

Provincie West-Vlaanderen
Dienst Omgevingsvergunningen
Provinciehuis Boeverbos
Koning Leopold III laan 41
8200 Sint-Andries

uw bericht van	**uw kenmerk**	**ons kenmerk**	**bijlagen**
16/01/2026	OMV_2024014100	AV/316/2025/00741/C	1
vragen naar/e-mail		**telefoonnummer**	**datum**
Koen Beke		050 248000	13/02/2026

wegen.westvlaanderen.districtpittem@mow.vlaanderen.be

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot bouw (beroepsprocedure)

Aanvrager: GOED TER LEMBEEK
Kalkhoevestraat 16 bus 0.1
8790 Waregem

Ligging van het perceel:
straat: Rijksweg 452, Rijksweg 452, Rijksweg 454, Rijksweg 454
gemeente: 8710 Wielsbeke
kadastrale gegevens: Afd. WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE/ Sectie A Nr. 0064/00L000, 0069/00G000, 0071/00B000, 0191/00D004, 0191/00T003, e.a.
gewestweg: N3570002 van 18.0 +58 tot 18.4 +63 (rechts)

Werkzaamheden: Bouwen van een regionaal bedrijvenpark

Overwegingen van het advies:

De aanvraag is onwenselijk omwille van de verkeersveiligheid

Volgens artikel 4.3.4. VCRO kan de vergunning worden geweigerd of kunnen er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van de doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap.

Het voorwerp van de aanvraag is onwenselijk omwille van volgende redenen:

Er is te weinig informatie over de publiciteit:
- **Soort publiciteit ?**
- **Verlicht of niet?**
- **Bewegende publiciteit?**
- **...**

BESLUIT:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer VOORWAARDELIJK GUNSTIG over de voorliggende aanvraag.

De volgende voorwaarden dienen te worden opgelegd:
- **De publiciteit dient in een nieuw dossier duidelijk aangevraagd worden. Er is momenteel te weinig info inzake het soort publiciteit, al dan niet (inwendig) verlicht, ...**
- **Op 6 februari vond een overleg plaats tussen de ontwikkelaar, MOW en AWV. De ontwikkelaar en de vergunningverlenende overheid moeten er zich van bewust zijn dat er ter hoogte van de drie rotondes die op grondgebied Wielsbeke genomen moeten worden om de nieuwe site te bereiken op heden reeds (hoofdzakelijk in de ochtend- en avond spits lange) wachtrijen ontstaan. AWV heeft geen plannen om deze rotondes aan te passen.**

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

Hoogachtend,

Bart Rogolle

AWV districtchef

AANDACHTSPUNTEN VOOR WERKEN LANGSHEEN GEWESTWEG

Voert u werken uit op een perceel langs een gewestweg? Hou dan zeker rekening met de volgende aandachtspunten! Zo draagt u bij aan een vlot en veilig verkeer op de gewestweg.

1. Bij de uitvoering van de werken mag u het openbaar domein **niet beschadigen**. Beschadigt u weginfrastructuur, dan herstelt u die in de oorspronkelijke staat. Als er gebreken aan het gewestdomein zijn, laat u dat minstens 10 dagen voor de start van de werken per brief of via mail weten aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Doet u dat niet, dan veronderstellen we dat het gewestdomein in perfecte staat is.

2. U mag het v**erkeer niet belemmeren** of onderbreken, tenzij u hiervoor een signalisatievergunning heeft verkregen.

3. De werken die u uitvoert, mogen de **afwatering van de weg** niet hinderen.

4. Voor alle tijdelijke en permanente **innames en wijzigingen van het openbaar domein**, met inbegrip van werken aan de openbare grachten, hebt u een aparte vergunning nodig van het Agentschap Wegen en Verkeer. (Zie Retributiebesluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2022.) U kan deze domeinvergunning aanvragen via het webportaal van AWV: https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.
   - Tijdelijke innames: bv. stellingen, containers, opslag van materialen, tijdelijke werftoegang, terrassen…
   - Permanente innames: bv. inbuizingen van baangrachten, bermverhardingen, grondankers,…

   Die werken worden uitgevoerd door de gemeente of door u als aanvrager.
   Indien u zelf de werken wil laten uitvoeren, kan dit enkel gebeuren door een erkende aannemer en hebt u, buiten de domeinvergunning van AWV, ook altijd toestemming nodig van de gemeente.

5. Indien u het perceel **afsluit**, zorg er dan voor dat het zicht op de openbare weg bij het uitrijden niet wordt gehinderd door de afsluiting.

   Laat daartoe vanaf een hoogte van 75 cm een voldoende grote zichthoek open naast de eigenlijke toegang.
   Zet u een hek? Dan mag dit niet over het openbaar domein opendraaien.
   Zet u een haag? Dan mag die niet dichter dan 50 cm van de grens met het openbaar domein worden ingeplant, en moet u deze regelmatig snoeien.

6. In de zone voor de **rooilijn** en in de **zone van achteruitbouw** geldt een bouwverbod (artikel 4.3.8. §1 VCRO). Ook handelingen waarvoor u geen omgevingsvergunning nodig hebt, mogen in deze zones enkel worden uitgevoerd na machtiging van de wegbeheerder. Voor percelen langs de gewestweg is dit het Agentschap Wegen en Verkeer. Deze machtiging vraagt u aan via het wegendistrict. De contactgegevens vindt u hier: **https://wegenenverkeer.be/over-ons/districten**

7. U mag in principe maar 1 **toegang** aanleggen van maximaal 4,5 meter breed. Buiten die toegang sluit u uw perceel aan de perceelsgrens af met een fysieke scheiding waar geen voertuigen over kunnen rijden.

   U mag geen inrit aanleggen tegenover de bomen van de weg. De plaats van uw toegangen, ramen en deuropeningen is ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur zoals bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten van nutsmaatschappijen en straatmeubilair.

8. Uw **dorpels** moeten boven het hoogste punt van de weg uitkomen. Als dat niet zo is, maakt u bij een eventuele verhoging of verlaging van de weg geen aanspraak op een vergoeding om uw deuren, poorten en andere toegangen aan te passen. Ook loopt u meer risico op wateroverlast als de dorpels te laag zijn.

9. **Bij sloopwerken**: Ondergrondse constructies voor de rooilijn verwijdert u volledig. In de zone van de achteruitbouw breekt u alle constructies af tot minstens 1 meter onder het peil van het aanpalende openbaar domein. In de overblijvende keldervloeren maakt u per 4 m² gaten van 0,5 x 0,5 meter.

   De overbodige aansluitingen op de riolering dicht u af ter hoogte van de grens van het openbaar domein.

10. **Bij grondwerken**: Grond voor de rooilijn vult u aan met niet-vervuilde aanvulgrond, op een manier dat geen verzakkingen of afvloeiingen mogelijk zijn. U mag geen steenpuin gebruiken om grond aan te vullen.

    De aangevulde grond voor de rooilijn dekt u af met een laag teelaarde van 30 centimeter dik en wordt ingezaaid.