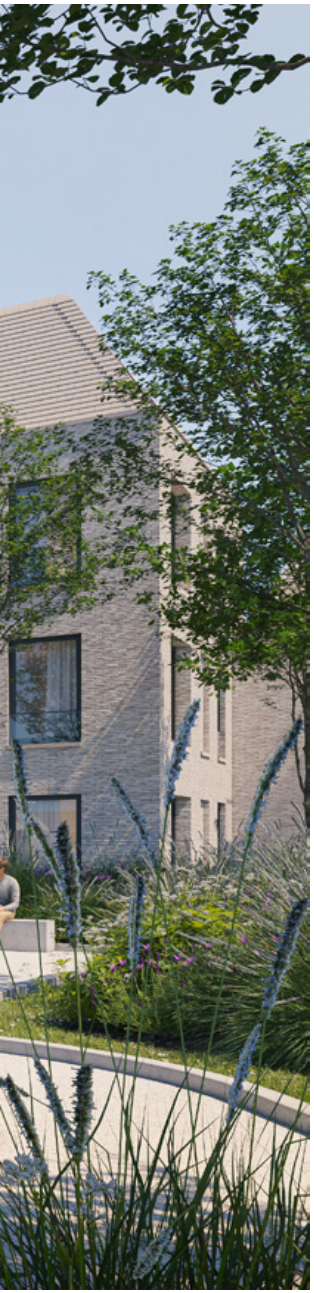
MAISON WEST

Een nieuw woonverhaal begint in Westende

www.maisonwest.be



EEN NIEUW WOONVERHAAL BEGINT IN WESTENDE

In Maison West ontdek je de rust en het comfort van wonen in Westende. Centraal gelegen in het dorpscentrum, vormt deze statige residentie de perfecte locatie om het leven ten volle te beleven. De nabijheid van zowel praktische als recreatieve faciliteiten maakt van Maison West een thuis voor nu en voor later.

ABOUT

Over Maison West

OPEN RUIMTE VOOR DE BUURT

Het voorplein van het gebouw wordt een publieke ontmoetingsplaats waar bewoners en passanten ontspanning vinden. De focus is: functionaliteit en visuele rust ten dienste van iedereen. De projectontwikkelaar doet hiermee een gulle gift aan de lokale gemeenschap: in plaats van elke vierkante meter te bebouwen, werd hier gekozen voor een groene spot die meer open ruimte geeft aan de buurt. De dorpskern wordt als het ware ontpit: oude bebouwing verdwijnt en maakt plaats voor vernieuwing en een slimmere inname van de beschikbare ruimte.

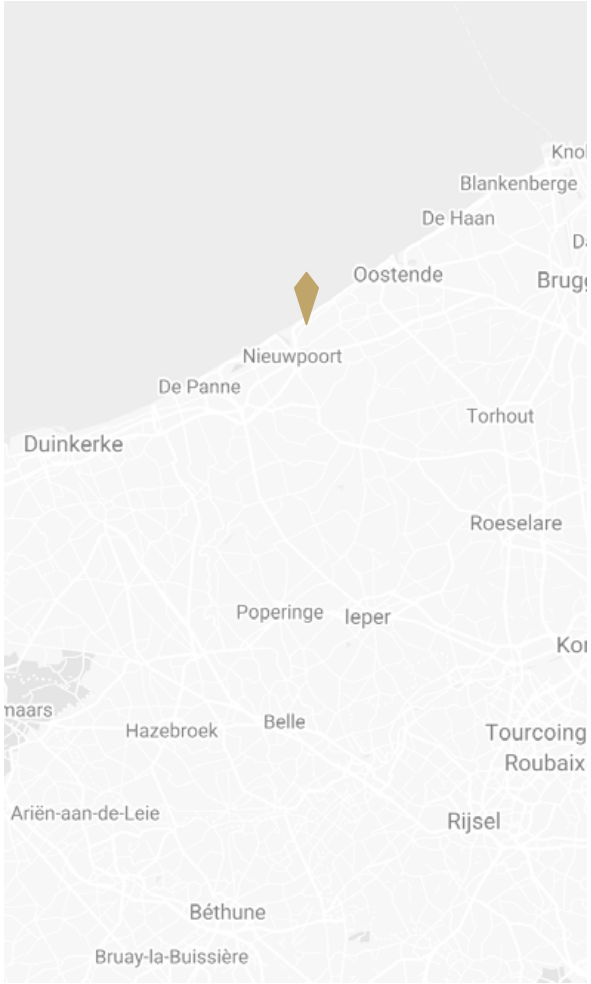
PRIVATE OASE

De binnentuin aan de achterzijde wordt een aantrekkelijke groene zone met mooie padenstructuur, verschillende terrassen en een grindplein dat gebruikt kan worden voor een partijtje petanque. De strategisch geplaatste beplanting zorgt voor geborgenheid en een aangenaam zicht vanop de terrassen. Deze binnentuin zal niet publiek toegankelijk zijn, maar voorbehouden aan bewoners en hun bezoekers.

TUINZICHT

Uniek aan de architectuur van het gebouw, is dat élk appartement uitkijkt op de tuin. Al even bijzonder aan deze groene ruimte is dat het eigenlijk gaat om een daktuin. Onder al het fraaie groen zit namelijk de gelijkvloerse parkeergarage. Maar dankzij een uitgekiend ontwerp, biedt deze daktuin toch de mogelijkheid om struiken en kleine bomen te integreren, waardoor hij de aanblik en belevingssfeer zal hebben van een échte, volgroeide tuin.

Kustgemeente voor rustzoekers



WANDEL-WALHALLA

Wandelaars houden van het brede en uitgestrekte strand, waar je vanop de promenade kan genieten van het zicht op zee. Ook de vele fiets- en wandelroutes in het hinterland, alsook de nabijheid van de duinen en natuurgebieden maken van Westende een trekpleister voor actieve bezoekers.

FAMILIEBESTEMMING

Maar het is niet omdat Westende rustiger is dan omliggende kustgemeenten, dat er niets te beleven valt. Westende is populair bij gezinnen met kinderen vanwege het brede en toegankelijke strand, de vele faciliteiten voor kinderen zoals speeltuinen, minigolf, fietsverhuur... Maar ook de rustige en gemoedelijke sfeer in een overwegend natuurlijke omgeving, en de talrijke mogelijkheden om de buurt actief te verkennen, maken Westende tot een aangename plek om te verblijven.

CHARME, VROEGER EN NU

Westende ontstond al in de Middeleeuwen. De naam betekent letterlijk 'einde in het westen' en wijst op de ligging in het uiterste westen van de Vlaamse kust. Westende was een landbouw- en vissersdorp, maar tijdens de periode van de Belle Époque eind 19de en begin 20ste eeuw, kwam het toerisme tot stand en groeide Westende langzaam uit tot de charmante badplaats die ze vandaag nog steeds is. Het rijke verleden schijnt nog altijd door in de uitstraling van Westende als badplaats én woonplaats.

AANBOD

Voor elk wat wils

OOK VOOR SINGLES

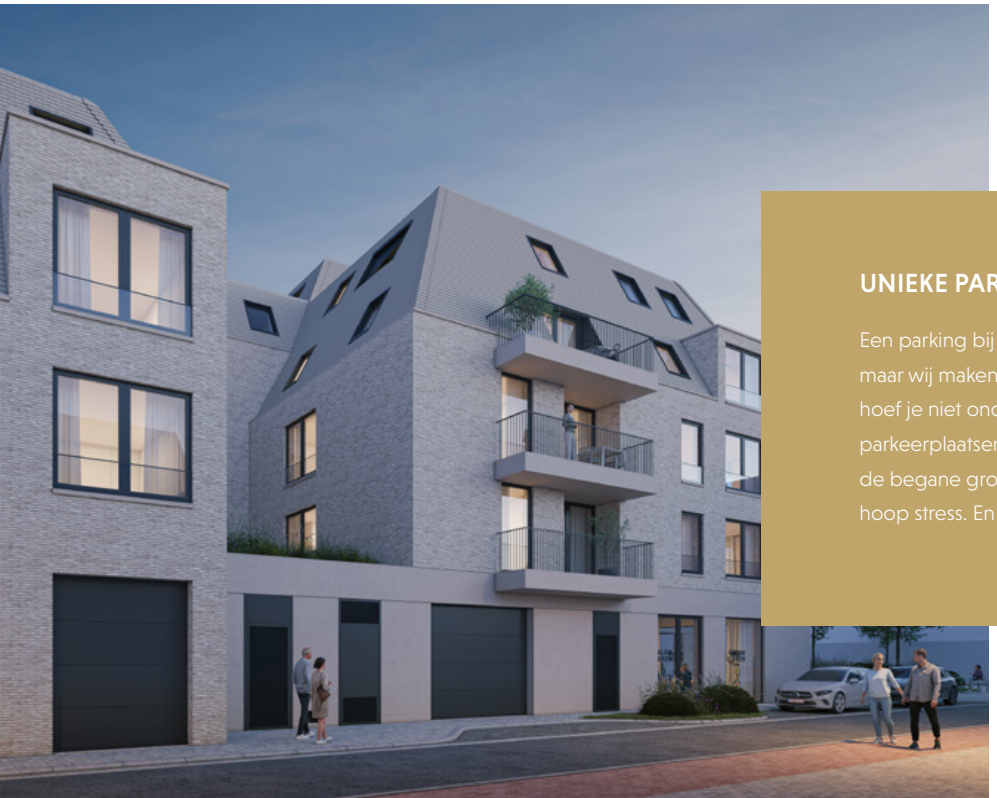
Meer dan de helft van de loten zijn 1-slaapkamerappartementen, wat tegemoetkomt aan de vraag van een groeiende groep alleenstaanden naar woningen die zijn ontworpen op hun maat en daardoor betaalbaar blijven. Want door de forse toename van eenpersoonshuishoudens, is er een tekort aan kwalitatieve en betaalbare woongelegenheden voor deze doelgroep. Maison West speelt in op die nood.

LEEFBAARHEID & RUST

De ligging van Maison West is functioneel én aangenaam. In het dorpscentrum, dus dicht bij alle faciliteiten zoals een school, winkels en horeca, maar weg van het toeristische gedruis van de zeedijk. Maison West biedt jou praktisch gemak voor het dagelijks leven, inclusief de leefbaarheid en rust die andere residenties in de kustregio vaak missen. En wil je toch even uitwaaien na een drukke dag? Dan is het strand slechts een boogscheut verwijderd.

WOONBELEVING

Ook bij de binnenarchitectuur werd niets aan het toeval overgelaten. Alle appartementen hebben een tweezijdige oriëntatie, wat zorgt voor een optimale inval van daglicht. Over de inrichting en de keuze van materialen krijg je als koper nagenoeg carte blanche. Kwaliteit staat centraal in de afwerking, maar hoe dat er uiteindelijk zal uitzien, dat is helemaal aan jou.



UNIEKE PARKING

Een parking bij een bouwproject als dit is basiscomfort, maar wij maken er topcomfort van! Want bij Maison West hoef je niet ondergronds te gaan om je auto te stallen. De parkeerplaatsen en garages bevinden zich gewoon op de begane grond. Dat is lekker makkelijk en bespaart een hoop stress. En omdat we futureproof zijn, zal er ook een mogelijkheid zijn om je wagen elektrisch op te laden. Per appartement is er bovendien een ruime fietsenberging voorzien, groot genoeg voor twee fietsen plus een bakfiets. Deze stalplaatsen zijn ondergronds, maar zijn bereikbaar met een fietsenlift voor extra gemak. Kortom: in Maison West hoef je je niet druk te maken over ongemakkelijke hellingen.

INDELING

- 4 tot 7 bouwlagen
- 47 appartementen
- 285 m² handelsruimte
- 47 garageboxen
- 6 open parkeerplaatsen
- 1 000 m² tuin

DUURZAAMHEID & COMFORT

Bij de realisatie van Maison West ging er heel wat aandacht naar toekomstbestendig wonen. Want bij een project als dit is duurzaamheid een must. Om maximaal energie-efficiënt te zijn, kozen we voor de integratie van warmtepompen. Die zorgen niet alleen voor een constant aangename temperatuur via vloerverwarming in de appartementen, maar ook voor warm water. En op warme zomerdagen kunnen ze ingezet worden als koelingsmechanisme. Comfortabel wonen en zorgen voor morgen gaan hier feilloos samen!

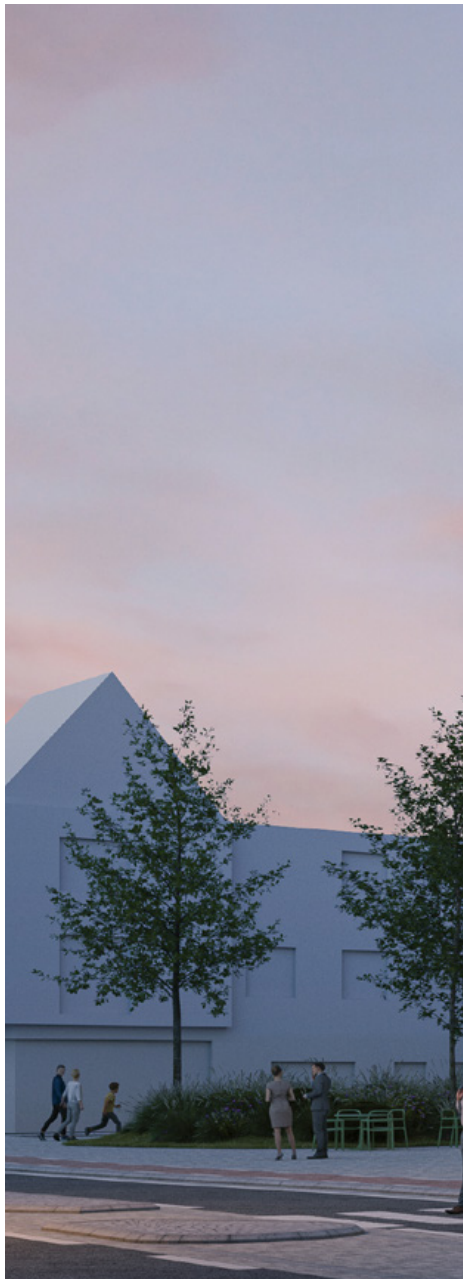
Bouwen met een missie

MEER DAN ALLEEN VASTGOED

Vastgoed kan - nee, moet - meer zijn dan het louter invullen van open ruimte of het vervangen van wat oud is door iets nieuws. Goed vastgoed, daar is over nagedacht. Niet met winst in gedachten, maar vooral met kwaliteit en leefbaarheid. Er wordt eerst grondig bekeken wat er nodig is voor de buurt in kwestie en haar bewoners. Maison West is zo'n project dat boven het maaiveld uitsteekt. Het past binnen een bredere visie van het lokale bestuur om de aantrekkelijkheid van het dorp van Westende te verbeteren en meer open ruimte te creëren. Samen met de projectontwikkelaar en het architectenteam werd elk detail zorgvuldig uitgedacht en niets aan het toeval overgelaten. Het maakt van Maison West een unieke speler in het nieuwbouwaanbod aan de kust.

GEZONDE BUURT

Maar naast zuurstof voor de buurt, creëert Maison West ook zuurstof voor lokale bewoners die een betaalbare woonplek zoeken in deze regio. Want de kust is er niet enkel voor toeristen. Ze moet ook – en vooral – een aangename en betaalbare thuis zijn voor de lokale gemeenschap. Het aanbod aan appartementen in Maison West is mede daarom afgestemd op een verscheidenheid aan bewoners en hun behoeften: gezinnen met of zonder kinderen, alleenstaanden, mensen op rust of drukbezette professionals... Iedereen vindt hier zijn plekje onder de zon. Een diverse mix van leeftijden en achtergronden draagt bovendien bij aan een gezonde en levendige buurt. Dus ben je op zoek naar een kwalitatieve en toekomstbestendige woning, dan is Maison West voor jou de nieuwe thuis die het verschil kan maken.



Overzicht fase 1

GELIJKVLOERS

UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	INPANDIG TERRAS*	UITPANDIG TERRAS
C0.01		109,30 m²	-	-
C0.02		124,30 m²	-	-

*Het inpandig terras maakt deel uit van de bewoonbare oppervlakte.

EERSTE VERDIEPING

UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	INPANDIG TERRAS*	UITPANDIG TERRAS
A1.01	1	78,84 m²	7,20 m²	-
A1.02	1	66,74 m²	2,49 m²	3,99 m²
A1.03	1	84,37 m²	7,23 m²	-
A1.04	1	83,15 m²	7,23 m²	-
A1.05	1	65,30 m²	2,49 m²	4,98 m²
A1.06	1	78,23 m²	9,73 m²	-

*Het inpandig terras maakt deel uit van de bewoonbare oppervlakte.

GRONDPLANNEN INKIJKEN?

Gedetailleerde informatie en plattegronden van onze appartementen vind je op www.maisonwest.be

TWEEDE VERDIEPING

UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	INPANDIG TERRAS*	UITPANDIG TERRAS
A2.14	1	75,51 m²	7,18 m²	-
A2.15	1	56,91 m²	4,08 m²	3,91 m²
A2.16	2	93,02 m²	7,08 m²	-
A2.17	1	77,74 m²	7,15 m²	-
A2.18	1	65,27 m²	2,49 m²	4,98 m²
A2.19	2	96,90 m²	9,62 m²	-

*Het inpandig terras maakt deel uit van de bewoonbare oppervlakte.

DERDE VERDIEPING

UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	INPANDIG TERRAS*	UITPANDIG TERRAS
A3.27	1	70,16 m²	8,25 m²	-
A3.28	3	104,43 m²	7,08 m²	-
A3.29	1	78,66 m²	7,18 m²	-
A3.30	1	67,73 m²	4,07 m²	4,90 m²
A3.31	2	94,67 m²	9,62 m²	-

*Het inpandig terras maakt deel uit van de bewoonbare oppervlakte.

VIERDE VERDIEPING

UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	INPANDIG TERRAS*	UITPANDIG TERRAS
A4.39	3	111,22 m²	13,15 m²	-
A4.40	3	128,41 m²	8,25 m²	-

*Het inpandig terras maakt deel uit van de bewoonbare oppervlakte.

Notes

Noteer hier je vragen en wensen voor je droomappartement bij Maison West.
Gebruik deze notities als handige geheugensteun tijdens elke stap naar je nieuwe thuis.

MAISON WEST

CONTACTEER ONS

Kom langs bij je thuis

Wil je zeker zijn van jouw plek onder de zon,
een plek klaar voor een sprankelende toekomst?
Neem dan vandaag nog contact met ons op.

MAISON WEST

Op de hoek van Westendelaan 309-317
en Langestraat 2, 8434 Westende

KUST VASTGOED PROJECTS BV

contact@maisonwest.be
Zwarteweg 36, 8433 Middelkerke