ALGEMENE VOORWAARDEN VAN ROB UNITS

INHOUDSTAFEL

I. ALGEMEEN 1
1. Definities 1
2. Toepassing 1
3. Prijs, offertes en bestellingen 1
4. Levering en uitvoering 1
5. Betalingen 2
6. Aansprakelijkheid 2
7. Retentierecht 2
8. Overmacht en gewijzigde omstandigheden 2
9. Nietigheid 2
10. Verwerking persoonsgegevens 2
II. VERHUUR 3
1. Huurperiode 3
2. Huurprijs 3
3. Staat van de verhuurde units 3
4. Plichten van de klant 4
5. Rechten van ROB UNITS 4
6. Verzekering 4
7. Voortijdige beëindiging van de huur door ROB UNITS 4
III. VERKOOP 5

I. ALGEMEEN

1. Definities

- Klant: de natuurlijke of rechtspersoon, die aan ROB UNITS vraagt om bepaalde diensten te verstrekken of goederen te leveren. Deze persoon kan op niet-exhaustieve wijze een gebruiker, een particulier, een onderneming, een tijdelijke vennootschap, een ambachtsman, een collectiviteit… zijn.
- Unit: het gehuurde/verkochte object
- Dag: elke kalenderdag

2. Toepassing

Deze algemene voorwaarden **gelden** voor alle offertes, facturen, overeenkomsten, opdrachten, verhuringen, leveringen en ophalingen. Deze voorwaarden zijn geldig vanaf de aanvaarding door de klant van een offerte van ROB UNITS dan wel de bevestiging of de levering door ROB UNITS na een vraag van de klant om een opdracht uit te voeren, te verhuren of te verkopen.
De klant gaat **volledig en zonder voorbehoud akkoord** met deze algemene voorwaarden. Elke afwijking van deze voorwaarden moet voorafgaandelijk schriftelijk worden aangevraagd door de klant en schriftelijk worden goedgekeurd door ROB UNITS. Deze algemene voorwaarden hebben voorrang op de algemene voorwaarden van de klant en vervangen alle eerdere schriftelijke of mondelinge afspraken.
De klant **ondertekent** het huurcontract en stuurt het binnen 24u na ontvangst terug aan ROB UNITS. Wanneer dit niet gebeurt wordt er met het plaatsen van een bestelling en door het gebruik van de unit vermoed dat de klant het contract en de voorwaarden aanvaardt.
Elke houder van materieel **zonder een geldig opgesteld huurcontract** kan vervolgd worden voor verduistering of diefstal.
Vanaf de levering van de unit, worden de algemene voorwaarden verondersteld te zijn **gekend** door de klant. De persoon, die de unit ontvangt, wordt verondersteld gemachtigd te zijn.

3. Prijs, offertes en bestellingen

De prijzen zijn uitgedrukt in euro en exclusief BTW. De prijs die ROB UNITS opgeeft, geldt uitsluitend voor de **opdracht, verhuring, levering, of ophaling** conform de overeengekomen specificaties. Eventuele taksen, transporttarieven en andere kosten zijn voor rekening van de klant. Deze opsomming is niet limitatief.
Alle offertes zijn geheel **vrijblijvend**, tenzij schriftelijk anders vermeld door ROB UNITS. De geldigheidsduur van een offerte bedraagt 1 maand.
De prijs geldt alleen voor de opdracht, verhuring, levering of ophaling vermeld in de offerte.
ROB UNITS gaat ervan uit dat de informatie die de klant verstrekt correct is en mag deze als basis voor haar offerte gebruiken.
Afbeeldingen, afmetingen, beschrijving en overige aanduidingen, ook opgenomen op de website van ROB UNITS zijn slechts benaderend en louter **informatief**. Ze worden enkel als vrijblijvende inlichting gegeven.
Een opdracht, verhuring, levering of ophaling komt **tot stand door de aanvaarding** door de klant van een offerte van ROB UNITS, dan wel door de aanvaarding door ROB UNITS van een vraag van de klant. Op wijzigingen en/of aanvullingen is het voorgaande ook van toepassing.

4. Levering en uitvoering

De unit wordt ter beschikking gesteld aan de klant op een door ROB UNITS aangewezen terrein. De unit dient bij het einde van de huur op een door ROB UNITS aangewezen terrein te worden terugbezorgd. De unit kan geleverd worden op het door de klant opgegeven adres en voor risico van deze laatste, zelfs als de klant niet aanwezig is.De kosten van **aan- en afvoer naar/van het terrein** van de klant zijn voor diens rekening. De levering draagt de **juridische hoede** over de unit over aan de klant.
Een overeengekomen leverings-of uitvoeringstermijn neemt aanvang nadat ROB UNITS in het bezit werd gesteld van alle **inlichtingen en documenten** die voor het uitvoeren van de verhuur of verkoop vereist zijn.
Leverings- en uitvoeringstermijnen zijn **benaderend** en houden geen verbintenis in. Geen enkele vertraging of wijziging aan de leverings- of uitvoeringstermijn of een defect aan de unit kan aanleiding geven tot verbreking, schorsing of ontbinding van de overeenkomst of betaling van schadevergoedingen ten voordele van de klant.
De klant moet ROB UNITS inlichten over de gebruiksvoorwaarden van het verhuurde materieel opdat hem de gebruiks- en veiligheidsregels worden meegedeeld inzake de desbetreffende **reglementering** door de wet, de constructeur en/of ROB UNITS.

Wanneer **schade** wordt vastgesteld bij levering van de unit, moet de klant ten laatste binnen de 4 uren de wettelijke verplichtingen in orde brengen met de vervoerder en met ROB UNITS.
In geval van niet-levering of **niet-uitvoering** worden de eventueel door de klant betaalde **voorschotbedragen terugbetaald** zonder interest of andere vergoeding.

5. Betalingen
De klant is gehouden, zonder enig beroep op korting of compensatie, alle hem toegezonden facturen voor de door hem verschuldigde bedragen te betalen volgens de **betaaltermijn** vermeld op de factuur. Eventuele betwistingen dienen binnen de 10 werkdagen na factuurdatum schriftelijk kenbaar gemaakt worden aan ROB UNITS. Elke factuur wordt verondersteld te zijn **aanvaard** ingeval van niet-betwisting. Korting voor contant wordt niet toegestaan.
Alle facturen zijn betaalbaar op de zetel van de vennootschap. **Bij niet betaling** op de vervaldag is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijlrente verschuldigd vanaf de factuurdatum ten bedrag van 12% per jaar. Tevens wordt bij niet betaling op de vervaldag van rechtswege en zonder ingebrekestelling het factuurbedrag verhoogd met 12%, met een minimum van €300, dit als forfaitaire vergoeding voor de kosten en lasten verbonden aan de inning van de factuur buiten elke gerechtelijke procedure. Deze vergoeding blijft verschuldigd in geval van gerechtelijke invordering van de factuur, naast de in de wet voorziene gerechtskosten, en maakt hiermee geen dubbel gebruik. De niet tijdige betaling van één factuur heeft voor gevolg dat alle andere facturen welke nog niet vervallen zijn, onmiddellijk opeisbaar worden.
De klant kan de betaling van de prijs **niet opschorten en/of uitstellen**, noch schuldvergelijking toepassen ten opzichte van ROB UNITS.
ROB UNITS kan haar **schuldvordering**(en) ten aanzien van de klant overdragen aan een **derde**.
Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, welke ROB UNITS ter inning van enig aan haar verschuldigd bedrag mocht maken, komen voor rekening van de klant.

6. Aansprakelijkheid
ROB UNITS is niet verantwoordelijk voor het **oneigenlijk en onrechtmatig gebruik** door de klant van units, kennis, adviezen, instructies of aanwijzingen door ROB UNITS verschaft.
De klant is aansprakelijk voor de **schade** veroorzaakt aan het gehuurde materieel tijdens de huur ervan.
In geval van niet-nakoming van enige verplichting door ROB UNITS, kan ROB UNITS slechts aansprakelijk worden gehouden indien hij door de klant **schriftelijk in gebreke** is gesteld en aan ROB UNITS een redelijke termijn werd toegekend om zijn vermeende wanprestatie te verhelpen of recht te zetten. Behoudens in geval van opzettelijke fout of wanneer de wet dit dwingend voorschrijft, kan ROB UNITS in geen geval, ook niet in geval van grove of herhaalde fout, ten aanzien van de klant gehouden zijn, ongeacht de grondslag, tot een **schadevergoeding** die het totale factuurbedrag voor de huur van de unit overtreft of tot een schadevergoeding die betrekking heeft op indirect geleden schade (zoals gederfde winst, stijging van de algemene kosten of andere economische of gevolgschade).
Indien ROB UNITS door een derde aansprakelijk wordt gesteld voor schade, veroorzaakt door een gebrek aan of het gebruik van de verkochte of verhuurde units, zal de klant ROB UNITS volledig vrijwaren en vergoeden voor hetgeen ROB UNITS aan deze derde dient te voldoen, tenzij de klant bewijst dat de schade is veroorzaakt door opzet van ROB UNITS.
ROB UNITS kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld ten aanzien van **derden** voor de materiële en immateriële gevolgen van een defect van het materieel, ongeacht de oorzaak.

7. Retentierecht
De klant verleent ROB UNITS een retentierecht op de voorwerpen en documenten die voor de uitvoering van de overeenkomst aan ROB UNITS worden verschaft en dit tot zekerheid van wat de klant in welke hoedanigheid en uit welke hoofde ook aan ROB UNITS verschuldigd is.

8. Overmacht en gewijzigde omstandigheden
Indien ROB UNITS de overeenkomst niet kan uitvoeren ingevolge overmacht, is ROB UNITS gerechtigd om de overeenkomst volledig of gedeeltelijk zonder rechterlijke tussenkomst **onmiddellijk te beëindigen ofwel de uitvoering te wijzigen** of op te schorten. In dat geval kan ROB UNITS de klant vragen om de reeds gepresteerde uren, de gemaakte kosten en de gederfde winst van ROB UNITS te vergoeden. Overmacht geeft de **klant geen recht op ontbinding, een schadevergoeding** of de verbreking van de overeenkomst. Rechtstreekse en/of onrechtstreekse exploitatieverliezen worden nooit ten laste genomen door ROB UNITS. Indien zich een geval van overmacht voordoet, brengt ROB UNITS de klant daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte.
Onder **overmacht wordt begrepen**: iedere van de wil van partijen onafhankelijke omstandigheid waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijze door de klant niet meer van ROB UNITS kan worden gevergd. Volgende omstandigheden kan ROB UNITS in elk geval als overmacht inroepen (niet-limitatief): staking van het personeel, staking bij hulppersonen of leveranciers, wanprestaties of vertragingen door andere klanten, leveranciers of hulppersonen, storingen en moeilijkheden inzake transport en verkeer, overheidsmaatregelen, klimatologische toestanden zoals sneeuw en hevige neerslag en een terroristische aanslag of een ernstige dreiging daartoe.
Indien de **omstandigheden** waarvan partijen bij het sluiten van de overeenkomst zijn uitgegaan, tijdens de looptijd van de overeenkomst zodanig **wijzigen** dat de klant naar de maatstaven van de goede trouw een ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten, zal er overleg over een mogelijke wijziging van de overeenkomst tussen ROB UNITS en de klant plaatsvinden. Indien de klant en ROB UNITS, na het overleg een redelijke kans te hebben gegeven, niet tot een onderhandelde oplossing kunnen komen, dan heeft ROB UNITS het recht om de overeenkomst te beëindigen, zonder enige vergoeding of opzegtermijn verschuldigd te zijn.

9. Nietigheid
Indien een bepaling van deze algemene voorwaarden of een overeenkomst wordt vernietigd of voor niet geschreven wordt gehouden, zal dit **geen invloed hebben op de overige bepalingen** ervan. In dit geval verbinden ROB UNITS en de klant zich ertoe om onmiddellijk te goeder trouw te onderhandelen over de **vervanging van een dergelijke bepaling** door een geldige bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij de nietige of voor niet geschreven gehouden bepaling.

10. Verwerking persoonsgegevens
Persoonsgegevens en persoonlijke informatie van de klant worden zorgvuldig door ROB UNITS bewaard. Deze gegevens zijn enkel toegankelijk voor ROB UNITS en haar personeel. Zij zullen enkel gebruikt worden met het oog op de uitvoering van de overeenkomst alsook voor het voeren van informatiecampagnes aan de klant in verband met de activiteit van ROB UNITS. Indien de klant geen dergelijke informatie

van ROB UNITS wenst te ontvangen, dient zij ROB UNITS hiervan op de hoogte te brengen. De klant heeft het recht om de mededeling en verbetering van zijn/haar gegevens te vragen.

II. VERHUUR

1. Huurperiode

De klant huurt steeds voor een met ROB UNITS **overeengekomen duur uitgedrukt per maand**. De huurperiode wordt berekend vanaf de dag van levering tot en met de dag waarop de unit, schriftelijk via e-mail (info@robunits.be) wordt afgemeld.

2. Huurprijs

ROB UNITS is gerechtigd van de klant bij het aangaan van de overeenkomst een **waarborgsom** te vragen. Deze waarborgsom zal na het beëindigen van de huur worden verrekend met hetgeen aan ROB UNITS nog verschuldigd is, dan wel gerestitueerd worden. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
In geval van een **goedgekeurde verlenging** zal ROB UNITS een bijkomende huurprijs voor de extra huurperiode aanrekenen op basis van een pro-rata berekening van de overeengekomen huurprijs, tenzij anders wordt overeengekomen.
De **huurprijs zal steeds gelden** behoudens bewezen overmacht, zelfs wanneer de klant van de unit geen gebruik kan maken wegens gelijk welke andere oorzaak. De huurprijs kan zonder voorafgaand bericht worden **herzien**.
Alle overeengekomen bedragen zijn exclusief BTW, enige andere belasting of heffing, hoe ook genaamd, welke daarover verschuldigd mocht zijn of worden. Indien en voor zover enige belasting of heffing op enig moment verschuldigd mocht zijn in verband met de unit, komt deze voor rekening van de klant.
De huurprijs wordt gefactureerd na de huurperiode. Wanneer de huurperiode evenwel over verschillende maanden loopt, zal ROB UNITS twee keer per maand factureren voor de huurperiode tijdens die specifieke maand.

3. Staat van de verhuurde units

De unit wordt verhuurd **in de staat waarin het zich bij levering bevindt**.
Bij het ter beschikking stellen en het terugbezorgen van de unit kan ROB UNITS verlangen dat een controlelijst met schades en gebreken wordt ingevuld en ondertekend. De klant onderzoekt bij levering de unit en controleert het op **gebreken en tekortkomingen**. Aanvaarding van de unit zonder onmiddellijk protest dekt de zichtbare gebreken. Behoudens de gemelde gebreken wordt de klant geacht de unit in goede staat met alle toebehoren en bescheiden te hebben ontvangen. Verborgen gebreken die tijdens de huurperiode worden ontdekt, moeten uiterlijk binnen 2 werkdagen na vaststelling schriftelijk door de klant ter kennis worden gebracht aan ROB UNITS. Bij gebrek hieraan wordt de klant geacht het gebrek te hebben aanvaard en afstand te hebben gedaan van elke vordering met betrekking tot het vermeende verborgen gebrek ten aanzien van ROB UNITS. De klant toont aan wanneer hij van het verborgen gebrek op de hoogte was.
Indien de unit en/of toebehoren zijn beschadigd of ontbreken door de fout van de klant en deze schade niet op een redelijk korte termijn kan worden gerepareerd of in het geconstateerde tekort niet op een redelijk korte termijn kan worden voorzien, zal de klant de **huurprijs verschuldigd blijven**. Ook als de klant geen gebruik maakt van de unit blijft de huurprijs verschuldigd.
De herstellingen bij abnormale slijtage of de breuk van onderdelen ingevolge een niet-conform gebruik, een ongeval, een nalatigheid of een gebruik **door derden** vallen ten laste van de klant.
Indien de unit **beschadigd, defect, gestolen en/of vernield** is, zal de klant ROB UNITS daarvan binnen de 24 uur schriftelijk op de hoogte brengen. De klant verbindt er zich ook toe om binnen de 24 uur elke aanmaning, dagvaarding of andere gerechtelijke of buitengerechtelijke akte met betrekking tot een ongeval of schadegeval aan ROB UNITS mee te delen. Zo kan ROB UNITS de aangifte verrichten. Bij een ongeval of schadegeval verleent de klant onmiddellijk zijn volledige medewerking aan de vaststelling van de schade en de aansprakelijkheid, de afhandeling van het schadegeval en de verzameling van alle nuttige of nodige bewijsstukken. Bij een lichamelijk ongeval, diefstal of vandalisme laat de klant binnen de 48 uur een **aangifte opstellen door de politiedienst**. Deze aangifte vermeldt de omstandigheden, de datum, het uur, de plaats en de identificatie van het materieel. De klant blijft aansprakelijk voor de gevolgen van een vertraging of gebrek aan een aangifte.
Bij schade, diefstal of verlies van de unit neemt de **huurovereenkomst een einde** op de dag van ontvangst van aangifte van het schadegeval die is verricht door de klant. Bij de teruggave zal het materieel onderzocht worden. Een lijst van de schade-elementen wordt opgesteld en overgemaakt aan de klant. Deze laatste zal worden verzocht om de schade te komen vaststellen. Bij gebrek aan een reactie en 48 uur na de verzending van de lijst zal ROB UNITS automatisch en van rechtswege gemachtigd zijn om het materieel te herstellen, schoon te maken of te vervangen. De klant zal de schadeloosstelling onmiddellijk moeten betalen, samen met de huurprijs tot aan het ogenblik van de herstelling.
Alle **schade,** met uitzondering van gewone slijtage, die op het einde van de huurperiode aan de unit wordt vastgesteld, wordt geacht te zijn veroorzaakt door de klant, die deze schade moet vergoeden. Wanneer nieuwe onderdelen noodzakelijk zijn voor de herstelling, worden deze verrekend aan nieuwwaarde. Als de unit en/of toebehoren vernield, verloren of gestolen zijn of niet langer geschikt voor gebruik of herstel, moet de klant ook een vergoeding gelijk aan de marktwaarde van de unit betalen, onverminderd het recht van ROB UNITS om de meerdere schade te vorderen.
De klant is eveneens aansprakelijk voor de **stoffelijke en lichamelijke schade** die door het gebruik van het materieel aangebracht wordt aan derden, aan de klant zelf of aan personeel van de klant.

Gedurende de huurperiode zal de klant de unit als een **goed huisvader** en slechts binnen Europa gebruiken overeenkomstig de aard en de bestemming hiervan en dit **noch geheel, noch gedeeltelijk aan derden in huur**, onderhuur, gebruik of bewaring geven, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van ROB UNITS, noch het tot zekerheid aan derden overdragen, noch daarmee anders handelen in strijd met de belangen van ROB UNITS, noch op enige wijze bezwaren met enige vordering of last. De klant zal de unit op een zorgvuldige en voorzichtige wijze gebruiken en deze op doeltreffende wijze beveiligen. De klant zorgt voor het **dagelijks onderhoud** aan de unit waaronder in ieder geval begrepen wordt het regelmatig uitwendig en inwendig schoonmaken.
De unit moet **beschermd worden** bij gebruik van producten die de unit bevuilen. Na afloop van de huur moet de unit worden **ontruimd en schoongemaakt**. Er wordt een reinigingskost en milieuheffing aangerekend wanneer de unit vuil terugkeert.
Reparaties veroorzaakt door **normale slijtage** en periodieke inspectiebeurten worden verricht door en komen voor rekening van ROB UNITS, tenzij blijkt, dat de klant de unit verkeerd heeft gebruikt of in strijd met deze overeenkomst heeft gehandeld. ROB UNITS verschaft zo spoedig mogelijk hulp bij herstelling van een defect aan de unit uitsluitend te wijten aan gewone slijtage. De klant verleent de gemachtigde van ROB UNITS **vrije toegang en voldoende tijd** tot haar terreinen, ter inspectie, herstelling, reglementair nazicht, ophaling of anderszins van de unit. De klant is gehouden de **huurprijs te betalen** terwijl ROB UNITS de reglementaire nazichten en

herstellingen uitvoert voor zover deze maximum 3 werkdagen belopen. De tijd die hiervoor noodzakelijk is maakt volwaardig deel uit van de huurperiode, ook als de klant geen gebruik maakt van de unit.
De klant mag geen reparaties verrichten of doen verrichten en/of andere veranderingen aanbrengen aan de unit, zonder schriftelijke voorafgaande toestemming van ROB UNITS.
De **opschriften** van ROB UNITS op het materieel mogen niet verwijderd of gewijzigd worden. De huurder mag op eigen kosten reclameopschriften op de unit aanbrengen, mits ROB UNITS schriftelijk de technische uitvoering heeft goedgekeurd en de huurder de kosten van verwijdering van deze reclame voor zijn rekening neemt.

De klant geeft de unit **terug in dezelfde staat als bij aanvang** van de huurperiode. Samen met de unit geeft de klant alle documenten en accessoires, die zich bij de levering bij de unit bevonden, terug aan ROB UNITS.
De **juridische hoede** wordt overgedragen aan ROB UNITS bij de fysieke terugname van het materieel. Bij het verstrijken van de huurovereenkomst maar zonder de fysieke terugname blijft de klant tot 7 werkdagen verantwoordelijk voor de gehuurde unit.

4. Plichten van de klant

De klant draagt vanaf het begin tot en met het einde van de huurperiode de **risico's en de verantwoordelijkheid** van de unit. Het materiaal valt onder de volledige aansprakelijkheid van de klant, zowel ten aanzien van ROB UNITS als ten aanzien van derden.
ROB UNITS is tegenover de klant niet aansprakelijk voor **schade aan de eigendommen van de klant**, veroorzaakt door de gehuurde unit of gemachtigden van ROB UNITS, tenzij de klant bewijst dat de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van ROB UNITS. In het geval dat ROB UNITS aansprakelijk mocht zijn, is deze aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag gelijk aan de van de klant ontvangen huurprijs.
De klant dient zich te houden aan de **gebruiks- en veiligheidsaanwijzingen** waarvan hij kennis heeft genomen bij ontvangst van de unit en aan de geldende verplichtingen en **reglementeringen** betreffende het bezit en het gebruik van de unit. In geval van gebruik van de unit op de openbare weg, zal de klant alle verplichtingen (inclusief wettelijke, administratieve en fiscale) verbonden aan het gebruik op de openbare weg naleven. Alle kosten, lasten, boetes, sleepkosten, heffingen en sancties van welke aard ook ingevolge de huur van de unit zijn volledig en uitsluitend ten laste van de klant en geven geen recht op een huurvermindering of enige andere vergoeding ten voordele van de klant.
De klant dient een **geschikte locatie** te voorzien voor de levering en ophaling van de unit opdat er geen tijdsverlies optreedt. Hierbij dient men rekening te houden met de verkeerswetgeving, parkeerverbod, vergunningsplicht en andere beperkingen. De klant garandeert dat de **werf** toegankelijk en berijdbaar is voor de vrachtwagen en de aanhangwagen. Ook om de werf te kunnen betreden, voorziet de klant de noodzakelijke vergunningen en zorgt dat er geen administratieve of ander toelating vereist is.
De klant dient ook te **betalen voor oponthoud, opslag** of alle andere kosten verbonden aan de unit vanaf het ogenblik dat deze de opslagplaats van ROB UNITS verlaat. **Boetes of andere heffingen** opgelegd wegens feiten of evenementen, welke tijdens de huurperiode met betrekking tot de unit hebben plaats gevonden, komen voor rekening van de klant.
Op het einde van de huurperiode sluit de klant de unit af zodat er niemand nog gebruik van kan maken. De klant blijft **tot 7 werkdagen** na het aflopen van de huurperiode, zijnde de redelijke termijn die nodig is om de unit op te halen, verantwoordelijk voor de veilige stalling van de unit.
De klant zal de unit niet verwijderen uit de contractueel vastgelegde plaats van gebruik. De unit mag enkel **van bestemming verplaatst** worden door de klant na voorafgaande en schriftelijke toestemming van ROB UNITS.

De klant dient ROB UNITS onmiddellijk **op de hoogte te brengen van elk relevant feit dat de eigendom of het gebruik van** de unit **in gevaar** kan brengen. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een (poging tot) verwijdering of inbeslagname van de unit. De klant zal ROB UNITS schadeloos stellen voor alle verlies en schade die hieruit voortvloeien. ROB UNITS is namelijk de exclusieve eigenaar van de unit.

5. Rechten van ROB UNITS

ROB UNITS of diens gemachtigde heeft steeds het recht op **vrije toegang tot de gebouwen en** terreinen van de klant of andere plaatsen waar de units zich bevinden om de unit te inspecteren of te keuren.
ROB UNITS heeft het recht om de units **terug te nemen** in geval van overmacht, misbruik, wanneer de klant één van zijn verbintenissen niet naleeft of wanneer ROB UNITS door omstandigheden de voorziene unit niet kan verhuren.
ROB UNITS heeft het recht om de uitoefening van gelijk welke **verbintenis op te schorten**, indien de klant in gebreke blijft enige verbintenis uit hoofde van deze of een andere overeenkomst met ROB UNITS, uit te voeren.

6. Verzekering

Vanaf het tijdstip dat de unit ter beschikking komt van de klant is laatstgenoemde verplicht tot aan het tijdstip dat de unit bij ROB UNITS is terugbezorgd, ten behoeve van de unit, een casco verzekering, zulks op basis van de aanschafwaarde van de unit af te sluiten. De **klant is verplicht** om, indien ROB UNITS daarom verzoekt, aan ROB UNITS de desbetreffende polis ter inzage te geven. Tevens is ROB UNITS bevoegd van de klant het bewijs te vragen van de regelmatige betaling van de verzekeringspremies.
De klant machtigt hierbij ROB UNITS om alle handelingen, voortspruitend uit de toegebrachte schade aan de eigendommen van ROB UNITS zelf ter hand te nemen in de ruimste zin van het woord. De klant geeft hierbij onherroepelijk machtiging aan ROB UNITS eventuele schadepenningen zelf te doen innen. De klant cedeert derhalve reeds nu voor alsdan al haar vorderingen, welke zij op derden zal hebben of verkrijgen uit hoofde van de aan de eigendommen van ROB UNITS toegebrachte schades, welke cessie door ROB UNITS hierbij wordt aanvaard. De klant machtigt hierbij ROB UNITS onherroepelijk deze cessie te doen betekenen waar zulks behoort. ROB UNITS is bevoegd tot inning van de gecedeerde vorderingen over te gaan en daarvoor kwijting te geven.
De **schadeloosstelling** door de klant ten gunste van ROB UNITS geschiedt zonder uitstel. Voor het niet-herstelbaar en gestolen materieel is de schadeloosstelling gebaseerd op de waarde van de vervanging door nieuw materieel op datum van het schadegeval (cataloguswaarde). De klant is hoe dan ook een forfaitaire schadeloosstelling van minimum 250€ zonder taksen verschuldigd. De schadeloosstelling gestort door de klant veronderstelt niet de verkoop van het beschadigd materieel dat de uitsluitende eigendom blijft van ROB UNITS. ROB UNITS beslist autonoom om al dan niet over te gaan tot herstelling.
De klant oefent de rechtsmiddelen tegen zijn verzekeringsmaatschappij a posteriori uit.
Bij gebrek aan een verzekering, wordt de klant beschouwd als zijn eigen verzekeraar.

7. Voortijdige beëindiging van de huur door ROB UNITS

Onverminderd enig ander contractueel of wettelijk recht van ROB UNITS, kan de overeenkomst door ROB UNITS steeds tussentijds worden beëindigd met onmiddellijke ingang zonder aanmaning, ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst in één van volgende gevallen:

- Wanneer de klant in gebreke blijft tijdig geheel of gedeeltelijk te betalen: een kennelijk onvermogen en/of staking van betaling alsook bij om het even welke wijziging aan de juridische toestand van de klant.
- Wanneer door hem een of meer bepalingen van deze overeenkomst en andere gemaakte afspraken niet stipt worden nagekomen.
- Wanneer een vorm van beslag wordt gelegd op roerende en/of onroerende goederen van de klant of op een gedeelte daarvan of op de unit.
- Wanneer door de klant een procedure gerechtelijke reorganisatie wordt aangevraagd.
- Wanneer de klant in staat van faillissement wordt verklaard, overlijdt of onder curatele wordt gesteld of zich buiten Europa mocht vestigen.
- Wanneer de klant besluit tot ontbinding of liquidatie of één of meer vennoten van de klant uittreden.
- Wanneer de klant verzuimt ook na ingebrekestelling enige verplichting verder na te komen binnen de vermelde termijn in de ingebrekestelling.
- Wanneer de klant zijn beroepsbezigheden stopt.
- wanneer een vergunning of dergelijke noodzakelijk voor de uitoefening van het bedrijf van de klant wordt ingetrokken/niet wordt verlengd.
- Wanneer naar het oordeel van ROB UNITS omstandigheden bij de klant intreden, welke een aanmerkelijke verzwaring van haar risico meebrengen en/of de normale afwikkeling van deze overeenkomst belemmeren.
- Wanneer de unit ernstig wordt beschadigd.
- Wanneer onderhouds- en/of reparatiekosten welke krachtens deze overeenkomst voor rekening van ROB UNITS komen, een ongunstiger verloop hebben dan ROB UNITS bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs mocht verwachten.
- Bij ernstige toerekenbare tekortkomingen van de klant, zoals (maar niet beperkt tot): veroordeling tot diefstal of een ander ernstig misdrijf, verlies, doorverkopen of belasten met zekerheden of andere lasten van de unit, beslag van de unit, niet naleving van de informatieverplichtingen…
- Bij aantasting van de reputatie, het imago en/of goede naam van ROB UNITS door de klant.

Hieruit ontstaan geen rechten voor de klant. Tussentijdse beëindiging laat de **overige rechten** van ROB UNITS jegens de klant **onverlet**. Om voormelde redenen kan ROB UNITS eveneens beslissen om alle uitstaande bedragen onmiddellijk en geldig betaalbaar te stellen. De voortijdige beëindiging van de huur door ROB UNITS kan geen aanleiding geven tot enige teruggave door ROB UNITS van de vanwege de klanten ontvangen huurprijs. In elk geval behoudt ROB UNITS elke andere eis tot vergoeding en schadeloosstelling.

De klant is verplicht ROB UNITS direct **per aangetekende brief in kennis te stellen** van de hierboven vermelde omstandigheden. Verder is de klant verplicht, onmiddellijk per aangetekende brief mededelingen te doen van adreswijzigingen en van alle feiten en gebeurtenissen welke invloed hebben op de positie van ROB UNITS ten opzichte van de klant of de unit. Indien ROB UNITS niet binnen 1 maand na ontvangst van het bericht te kennen geeft bezwaren tegen de gemelde feiten te hebben, wordt ROB UNITS geacht ermee in te stemmen.

III. VERKOOP

- ROB UNITS kan aan de klant een integrale betaling vragen alvorens over te gaan tot levering van een unit.
- De klant draagt de risico's en verantwoordelijkheid van de levering van een unit. De juridische eigendom van een unit gaat over bij het laatste van volgende gebeurtenissen: bij levering van de verkochte unit of op het ogenblik van volledige betaling van de koopprijs.
- ROB UNITS behoudt zich het recht om alle nodige en/of nuttige wijzigingen aan te brengen aan de verkochte units alvorens over te gaan tot levering.
- De klant onderzoekt bij levering de unit en controleert het op gebreken, tekortkomingen en desgevallend op een correcte installatie. Aanvaarding van de unit zonder onmiddellijk schriftelijk protest en uiterlijk binnen de 24 uren na levering, dekt de zichtbare gebreken.
  Verborgen gebreken moeten door de klant onmiddellijk en uiterlijk binnen een vervaltermijn van 10 werkdagen nadat de klant deze gebreken heeft vastgesteld of normaliter had moeten vaststellen, schriftelijk aan ROB UNITS meegedeeld worden. Bij gebrek hieraan wordt de klant geacht het verborgen gebrek te hebben aanvaard en afstand te hebben gedaan van elke vordering met betrekking tot het vermeende verborgen gebrek ten aanzien van ROB UNITS. De klant toont aan wanneer hij van het verborgen gebrek kennis heeft gekregen. Verborgen gebreken worden vervolgens op tegensprekelijke wijze vastgesteld. Indien een verborgen gebrek voorligt en dit tijdig door de klant aan ROB UNITS werd gemeld, beslist ROB UNITS zelf om ofwel de unit te herstellen, te vervangen, een prijsvermindering toe te staan ofwel te ontbinden met terugbetaling van de koopprijs en teruggave van de verkochte unit. De klant kan in dit geval geen bijkomende vergoedingen vorderen.
- Op vraag van de klant kan ROB UNITS de units keuren, waarna de klant een keuringsattest ontvangt.
- Indien de klant de aankoop van een unit wenst te annuleren, dan is de klant gehouden alle schade en kosten voortvloeiend uit de annulatie aan ROB UNITS te vergoeden, volgens 30% van de verkoopprijs.

V. OVERIGE BEPALINGEN

Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, heeft ROB UNITS te allen tijde het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren. De Algemene Voorwaarden blijven in dat geval onverkort van toepassing.
Op het uitvoeren van reparaties en in het algemeen op iedere ter beschikkingstelling van materiaal en/of personeel en op het verrichten van diensten door ROB UNITS zijn deze onderhavige Algemene Voorwaarden eveneens van toepassing.
Indien ROB UNITS enige bepaling uit deze Algemene Voorwaarden niet toepast, of afstand doet van haar rechten op enig punt, zal dit nimmer kunnen worden uitgelegd in de zin, dat de Algemene Voorwaarden in het algemeen buiten toepassing zou willen laten, respectievelijk in het algemeen afstand van haar rechten uit deze Algemene Voorwaarden zou willen doen.
Afwijkingen van of aanvullingen op de overeenkomst of de Algemene Voorwaarden zullen slechts van kracht zijn na voorafgaande schriftelijke toestemming van ROB UNITS.
Indien de unit aan meerdere (rechts)personen tezamen in huur is gegeven, zullen alle verplichtingen uit deze overeenkomst aan de zijde der klant hoofdelijk zijn.

Alle overeenkomsten zijn onderworpen aan het **Belgische recht**. Bij geschillen zijn uitsluitend de jurisdicties van het gerechtelijk arrondissement Gent of Brussel bevoegd, en ROB UNITS behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om de zaak in te leiden voor een jurisdictie van het ene of andere van deze arrondissementen. Geschillen, die ressorteren onder de bevoegdheid van een vredegerecht, worden - al naargelang het geval - beslecht door het Vredegerecht van het Vierde Kanton van Gent en/of het Vredegerecht van het Tweede Kanton van Brussel.

Gelieve **extra nota** te nemen van volgende voorwaarden :

- De verzekering van de unit is ten laste van de klant en de klant verklaart zelf de unit verzekerd te hebben.
- De klant is verplicht ROB UNITS schriftelijk te verwittigen wanneer de unit mag afgehaald worden. Zo niet, loopt de huur verder en wordt de huurprijs aangerekend tot de dag der verwittiging.
- Een bestelbon, opgemaakt door de klant, dient onmiddellijk afgegeven te worden.
- ROB UNITS is geenszins verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen.
- Bij eventueel defect of vertraging van de levering kan van ROB UNITS geen schadevergoeding worden geëist wegens werkvertraging of productieverlies.
- De werf is toegankelijk voor levering en afhaling en voldoet aan wettelijke en technische (bvb. de ondergrond) vereisten. Een eventuele vergunning of parkeerverbod moet de klant voorzien.
- Schade door de klant aan de unit toegebracht zal hem worden aangerekend.
- Er mogen geen herstellingen uitgevoerd worden door de klant.
- ROB UNITS is gerechtvaardigd de unit op elk ogenblik terug te halen zonder dat daarvoor schadevergoeding kan geëist worden.
- De klant is er toe gehouden alle meubels en documenten die samen met de unit geleverd werd in goede staat te bewaren. Bij verlies of beschadiging zal de kost aangerekend worden.