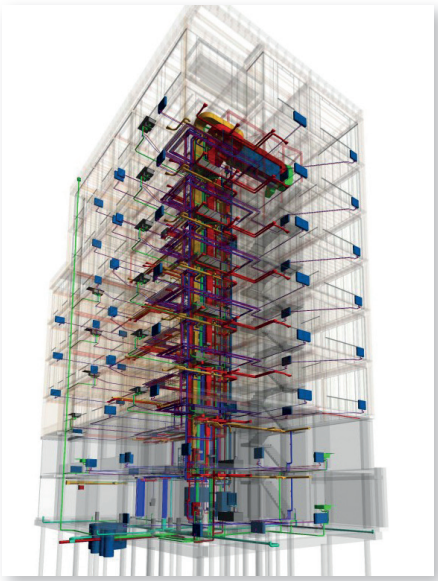
Projectfiche

Menslievendheid

Brussel







Foto's © Abscis Architecten

- 15 sociale wooneenheden
- 8 verdiepingen (waarvan 6 HSB)
- 25 m hoog
- Hoogste houtskeletbouw in Brussel
- Circubuild 'Top 10 markante circulaire bouwprojecten'
- Nominatie Publica Awards 2020 (publieke projecten)

Datum uitvoering isolatiesysteem Okt - dec 2021

Type project Residentieel: 15 sociale woningen

Opdrachtgever Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

Architecten Abscis Architecten - Architenko - Studio Ensemble

Algemene aannemers PXP Projects - Wyckaert

Uitvoerder isolatiesysteem Gevels in Stijl

Bruto oppervlakte 2059 m²

Gevelopbouw (ca. 1200 m²)
HSB constructie
Dragerplaat Duripanel (Siniat)
WILLCO Kleefschuim
WILLCO Pluggen STR-H
WILLCO Neopor Isolatie 032 (8 cm – 12 cm)
Brandstroken in MW Lamellen
WILLCO Kleef-en uitvlakkingsmortel Multilight
WILLCO Voorstrijk
WILLCO Premium KR - korrel: 1,5 mm

Project 'Menslievendheid' is een sociaal huisvestingsproject in de Menslievendheidsstraat in de Brusselse Marollenwijk. Volgens de architecten stelde de BGHM (Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij) de vraag naar de realisatie van betaalbare en kwalitatieve appartementen in het hartje van Brussel. Er werd een prefab houtconstructie als bouwprincipe gekozen, om de impact op het milieu te beperken.

Het gebouw telt 8 niveaus met 15 diverse woonunits en is opgebouwd met een massieve sokkel en een lichte demonteerbare houtconstructie erbovenop. De opbouw van de prefab houtconstructie is sterk geoptimaliseerd naar de levenscyclus van alle gebruikte materialen, alsook naar hun demonteerbaar en herbruikbaar karakter. Circa 75% van de gebouwde constructie is in houtbouw.

Het gevelisolatiesysteem bestaat uit WILLCO Neopor Isolatieplaten (0,032 W/(mK)). Er werden brandregels in minerale wol (0,035 W/(mK)) gebruikt boven de ramen. De eindlaag bestaat uit WILLCO Premium sierpleister (korrel 1,5 mm). Door de unieke hydrofobe eigenschappen in de sierpleister, droogt de gevel veel sneller op. Het parelende effect zorgt ervoor dat de blootstelling aan nat en vocht minimaal is, wat resulteert in het langer proper blijven van de gevel.

Meer weten over dit project?
Contacteer Ruud Van Eersel via ruud.van.eersel@willcoproducts.be of via 0472 54 06 04.

willcoproducts.be

WILLCO Premium in combinatie met hout(skelet)bouw



WILLCO Premium is een silicoonharssierpleister die zorgt voor een **maximale gevelbescherming** bij alle mogelijke weersomstandigheden, die het hele jaar door verwerkt mag worden, die **veel langer proper blijft** door zijn unieke eigenschappen én die een **verbeterde korrelstructuur** heeft.

- 100% méér dampdoorlatend* = GEEN DAMPREM NAAR BUITEN TOE
- 500% minder wateropname* = UITSTEKENDE VOCHTBESCHERMING
- Superieure hydrofobe eigenschappen = ZELFREINIGEND
- Snellere droging van de gevel = LANGER PROPER

* tov een standaard siliconenharspleister, officieel getest.

> WILLCO Premium is de juiste touch voor een compleet dampopen gevelsysteem.

WILLCO Premium vergeleken

Door zijn hogere concentratie siliconenharsen en speciale silicoonharstechnologie heeft de WILLCO Premium een verbeterde Sd- en W-waarde t.o.v. andere silicoonharssierpleisters. Met een dampdoorlaatbaarheid gelijkaardig aan andere silicaatsierpleisters, zijn tal van toepassingen mogelijk, zoals houtskeletbouw of spouwmuren.

	Standaard Silicoonharssierpleister KR 2 mm	**Standaard Silicaatsierpleister KR 2 mm**	**WILLCO Premium KR 2 mm**
Sd-waarde	0,2 m – (V_2) gemiddeld	0,09m - (V_1) hoog	0,1 m – (V_1) hoog
Waterdampdiffusie stroomdichtheid	21/0,2 = 105 g/m² in 24u	21/0,09 = 233 g/m² in 24u	21/0,1 = 210 g/m² in 24u
W-waarde	0,1 kg/m²$h^{0,5}$ – (W_3) erg laag	0,21kg/m²$h^{0,5}$ – (W_2) gemiddeld	0,02 kg/m²$h^{0,5}$ – (W_3) erg laag
Wateropname	4,9*0,1 = 490 g/m² in 24u	4,9*0,21 = 1.029 g/m² in 24u	4,9*0,02 = 98 g/m² in 24u

Aangezien de wateropname lager is dan de waterdampdiffusie stroomdichtheid zal water sneller verdampen dan dat het door de sierpleister opgenomen wordt. Dit zorgt ervoor dat WILLCO Premium nog beter geschikt is voor het vochtige Belgische klimaat. In praktijk zijn dit de positieve gevolgen:

- Door het sneller drogen van de gevel blijft deze minder lang nat, met als resultaat dat deze langer proper blijft.
- Parelend en zelfreinigend effect door superieure hydrofobe eigenschappen.
- Droge gevels zorgen voor een lagere kans aan algenvorming.

Willco Products behoudt zich het recht voor om eventuele aanpassingen of verbeteringen, die leiden tot de technische vooruitgang of verbetering der producten, toe te passen. Deze technische informatie dient als leidraad, maar is niet bindend.