Projectfiche

Herontwikkelingsproject ‘Eksterhof’

Deurne





Project Eksterhof is een herontwikkelingsproject gelegen in de 20e eeuwse gordel rond Antwerpen, vlak aan de wijk Eksterlaer met het Boekenbergpark en de alom gekende Unitas Tuinwijk. De site was initieel bebouwd met oude werkloodsen en is gelegen in het op één na grootste bouwblok van de wijk. Er werd bewust gekozen om de loodsen niet te renoveren, maar om ze te slopen. Op die manier werd er plaats gecreëerd voor een nieuw woonaanbod. In totaal werden er 33 nieuwbouwwoningen gebouwd, verdeeld over 4 clusters. Aan beide ingangen van de site werden nog eens 2 nieuwbouwwoningen gebouwd, alles samen goed voor een totale vloeroppervlakte van 5.668 m². De centrale tuinstraat vormt het hoofdconcept van het unieke woonproject. Elke woning grenst aan deze centrale trage verbinding doorheen het binnengebied. De woonzone werd volledig autovrij gemaakt.

Het gemiddelde E-peil van de woningen ligt zeer laag, van E0 tot E10. Dit E-peil werd onder andere bekomen door het gebruik van buitengevelisolatie (ETICS) en bijkomende energie-efficiënte oplossingen zoals een lucht-water warmtepomp, een ventilatiesysteem D met actieve koeling, een groendak en zonnepanelen, voor elke woning.

- ★ Duurzame herontwikkeling
- ★ Zeer laag E-peil per woning
- ★ Autovrij woonconcept met centrale tuinstraat
- ★ Accenten met keramische tegels van Heylen

Datum uitvoering juli 2024 – augustus 2026
Type project Meergezinswoningen
Architecten RE-ST Architecten
Uitvoerder isolatiesysteem Wall Systems

Gevelopbouw (sierpleister 1.573 m²)
WILLCO Mineraal Wol Isolatie 035 (14 en 16 cm)
WILLCO Kleef-en uitvlakkingsmortel Multilight Plus
WILLCO Glasvezel Wit Fijn
WILLCO Voorstrijk
WILLCO Vario - ruw geborsteld (Paris)

Gevelopbouw WILLCO Iso&Stripes (581 m²)
WILLCO Neopor Isolatie 032 (14 en 16 cm)
WILLCO Kleef-en uitvlakkingsmortel
WILLCO Glasvezel Wit Grof
WILLCO Schroefplug HTR
WILLCO Kleefmortel Stripes
Keramische tegels van Heylen Ceramics
(Terre Cuite Naturelle Lisse – Montlouis)
WILLCO Voegmortel Stripes

Voor het ontwerp van de woningen zocht architectenkantoor RE-ST Architecten inspiratie bij de naburige Unitas-tuinwijk, gelegen aan de Eksterlaar. Deze woningen hebben een plint in gevelsteen, en als gevelafwerking een ruwe sierpleister. Voor project Eksterhof werd er gekozen voor een WILLCO Isolatiesysteem met minerale wol isolatie (1.573 m²), afgewerkt met WILLCO Vario sierpleister, met een ruw geborstelde structuur. De keuze voor minerale wol in plaats van EPS isolatie is gemaakt omwille van de meer ecologische aard, een bewuste keuze. Accenten in de gevel en aan de plint werden gelegd met keramische tegels van Heylen Ceramics. Deze tegels werden toegepast op het WILLCO Iso&Stripes isolatiesysteem, met Neopor isolatie (581 m²). In totaal werd er meer dan 2.100m² ETICS toegepast, met 14 en 16 cm als voornaamste isolatiediktes.

Isa Bagadov, Re-st Architecten: *“De combinatie van strakke tegels en ruw pleisterwerk, samen met de verschillen in kleur en gevelcompositie, zorgt voor een rustig en samenhangend gevelbeeld.”*

Meer weten over dit project?
Contacteer Willco Products via info@willcoproducts.be of via 053 77 13 72.

willcoproducts.be











Willco Products behoudt zich het recht voor om eventuele aanpassingen of verbeteringen, die leiden tot de technische vooruitgang of verbetering der producten, toe te passen. Deze technische informatie dient als leidraad, maar is niet bindend.