

Fiche de projet

Projet de redéveloppement « Eksterhof »

Deurne



Le projet Eksterhof est un projet de redéveloppement situé dans la périphérie d'Anvers datant du XXe siècle, à proximité immédiate du quartier d'Eksterlaer, du parc Boekenberg et du célèbre quartier Unitas Tuinwijk. Le site, initialement occupé par d'anciens hangars industriels, se trouve dans le deuxième plus grand bloc-immeuble du quartier. Le choix a été délibérément fait de ne pas rénover ces hangars, mais de les démolir. Cela a permis de créer de l'espace pour un nouvel ensemble résidentiel. Au total, 33 logements neufs ont été construits, répartis en 4 groupes. Deux logements neufs supplémentaires ont été construits aux deux entrées du site, pour une surface totale de 5.668 m². La rue-jardin centrale constitue le concept principal de ce projet résidentiel unique. Chaque logement donne sur cette voie piétonne centrale qui traverse le site. La zone résidentielle a été entièrement piétonnisée.

Le niveau E moyen des logements est très bas, allant de E0 à E10. Ce niveau E a notamment été obtenu grâce à l'utilisation d'une isolation par l'extérieur (ETICS) et à des solutions supplémentaires d'efficacité énergétique telles qu'une pompe à chaleur air-eau, un système de ventilation de classe D avec refroidissement actif, un toit végétalisé et des panneaux solaires, pour chaque logement.

- ★ Redéveloppement durable
- ★ Niveau E très bas par logement
- ★ Concept résidentiel sans voiture avec rue-jardin centrale
- ★ Accents avec des carreaux en céramique de Heylen

Date de mise en œuvre du système d'isolation

Juillet 2024 – août 2026

Type de projet Maisons multifamiliales

Architectes RE-ST Architectes

Applicateur du système d'isolation Wall Systems

Construction des façades (crépi 1.573 m²)

Isolation en Laine Minérale 035 WILLCO (14 et 16 cm)

Mortier de Collage et d'Egalisation Multilight Plus WILLCO

Fibre de Verre Blanche Fine WILLCO

Couche de Fond WILLCO

Vario WILLCO - brossé brut (Paris)

Construction des façades (carreaux de céramique 581 m²)

Isolation en Neopor 032 WILLCO (14 et 16 cm)

Mortier de Collage et d'Egalisation WILLCO

Fibre de Verre Blanche Grosse WILLCO

Mortier de Collage Stripes WILLCO

Cheville HTR WILLCO

Carreaux de céramique Heylen Ceramics

(Terre Cuite Naturelle Lisse – Montlouis)

Mortier de Jointoiement Stripes WILLCO

Pour la conception des logements, le bureau d'architectes RE-ST Architectes s'est inspiré du quartier résidentiel voisin d'Unitas, situé sur l'Eksterlaar. Ces logements présentent un socle en brique de parement et un crépi décoratif brut en finition de façade. Pour le projet Eksterhof, le choix s'est porté sur un système d'isolation WILLCO avec de la laine minérale (1.573 m²), recouvert d'un crépi décoratif WILLCO Vario, présentant une texture brossée rugueuse. Le choix de la laine minérale plutôt que de l'isolation en EPS a été motivé par son caractère plus écologique, un choix délibéré. Des accents ont été apportés à la façade et au socle à l'aide de carreaux en céramique de Heylen Ceramics. Ces carreaux ont été posés sur le système d'isolation WILLCO Iso&Stripes, avec une isolation en Neopor (581 m²). Au total, plus de 2.100 m² de système ETICS ont été posés, avec des épaisseurs d'isolation principalement de 14 et 16 cm.

Isa Bagadov, RE-ST Architectes : « La combinaison de carrelage épuré et de crépi brut, associée aux variations de couleur et à la composition de la façade, confère à celle-ci un aspect serein et harmonieux. »

Vous souhaitez en savoir plus sur ce projet ?

Contactez Willco Products via info@willcoproducts.be ou via 053 77 13 72.

willcoproducts.be

WILLCO
products



Willco Products se réserve le droit d'apporter des ajustements ou améliorations qui génèrent le progrès technique ou l'amélioration des produits. Ces informations techniques servent de guide, mais ne sont pas contraignantes.

